

ABSTRAK

Divita Aulia Pratiwi. E0015121. 2019. PELAKSANAAN PENGENAAN PAJAK PENGHASILAN HAK ATAS TANAH DI KPP PRATAMA SURAKARTA. Penulisan Hukum (Skripsi). Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret.

Penulisan hukum (skripsi) ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis ketentuan tentang pelaksanaan pengenaan pajak penghasilan atas penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan mengetahui kendala serta solusi dalam pelaksanaan pengenaan pajak penghasilan dari pengalihan hak atas tanah. Jenis penelitian yang digunakan dalam penulisan hukum (skripsi) ini adalah penelitian hukum menggunakan metode normatif (*doctrinal research*). Penelitian tersebut dilakukan dengan meneliti bahan-bahan hukum yang terdiri dari bahan hukum primer dan bahan hukum sekunder serta klarifikasi kepada pegawai pajak di KPP Pratama Surakarta untuk menemukan bahan hukum terkait pelaksanaan pengenaan pajak penghasilan atas penghasilan dari pengalihan hak atas tanah. Penelitian ini bersifat preskriptif dan pendekatan yang digunakan adalah pendekatan perundang-undangan. Sumber bahan hukum yang digunakan oleh penulis dalam penelitian ini adalah menggunakan bahan hukum primer dan sekunder. Teknik yang dipakai dalam pengumpulan bahan hukum dalam penulisan hukum ini adalah studi kepustakaan atau studi dokumen (*Liberally Research*). Selain itu adapun teknik pengumpulan data dengan metode klarifikasi dengan cara *field research* atau melakukan penelitian langsung pada Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Pratama Surakarta yang berlokasi di Surakarta. Teknik analisis bahan hukum yang digunakan penulis dalam penulisan ini adalah silogisme dengan pola berfikir deduktif.

Berdasarkan hasil penelitian disimpulkan bahwa, pengenaan pajak penghasilan atas pengalihan hak atas tanah di KPP Pratama Surakarta selama ini telah mengikuti ketentuan perundang-undangan perpajakan yang berlaku. Dalam hal ini, pengenaan pajak penghasilan tersebut juga sudah sesuai dengan salah satu asas yang dikemukakan oleh Adam Smith yaitu Asas *Certainty* (Kepastian Hukum) yang berarti bagi negara hukum, segala sesuatu harus diatur dengan undang-undang termasuk pemungutan pajak.

Kata Kunci: Pengenaan pajak penghasilan, Pengalihan hak atas tanah, Undang-undang, Asas *certainty*.

ABSTRACT

Divita Aulia Pratiwi. E0015121. 2019. THE IMPLEMENTATION OF THE IMPOSITION OF LAND RIGHTS INCOME TAX IN KPP PRATAMA SURAKARTA. Legal Writing. Faculty of Law, Sebelas Maret University.

This aims to understand and analyze the provisions regarding the implementation of the imposition of income tax on income from the transfer of land rights and to know the obstacles and solutions in implementing the imposition of income tax from the transfer of rights to land. This type of research used in legal writing (thesis) is legal research using normative methods (doctrinal research). The research was conducted by examining legal materials consisting of primary legal materials and secondary legal materials and clarification to tax officials at KPP Pratama Surakarta to find legal materials related to the imposition of income tax on income from the transfer of land rights. This research is prescriptive and the approach used is the legislative approach. The source of legal material used by the authors in this study is to use primary and secondary legal materials. The technique used in gathering legal materials in writing this law is a literature study or document study (Liberally Research). In addition, there are techniques for collecting data using the method of clarification by means of field research or conducting research directly at the Pratama Surakarta Tax Office (KPP) located in Surakarta. The legal material analysis technique used by the writer in this writing is syllogism with deductive thinking patterns.

Considering the result of research, the implementation of the imposition of income tax on the transfer of land rights at KPP Pratama Surakarta so far has followed the applicable tax laws. In this case, the imposition of income tax is also in accordance with one of the principles put forward by Adam Smith, namely the Principle of Certainty (Legal Certainty) which means for the rule of law, everything must be regulated by law including tax collection.

Keywords : The Imposition of income tax, transfer of land rights, laws, certainty principle.