

ABSTRACT

**ANALYSIS OF FINANCIAL PERFORMANCE AFTER THE
TRANSITION TAX BEA ACQUISITION OF RIGHTS OVER LAND AND
BUILDING (BPHTB) IN TEMANGGUNG IN 2013-2017**

ANNISA GEMA RAMADHANTI
F3416006

The writing of the final project aims to find out the financial performance of customs Taxes after the transition are acquiring rights to the land and building (BPHTB) in Temanggung in 2013-2017.

In the writing of this final Task authors use secondary data in the form of reports on the realization of Budget revenues and Expenditures Temanggung years 2012-2017, as well as for the discussion of the techniques used in this research is a method of analysis quantitative deskriptif.

Based on the results of the study, the authors found that after the transition Tax BPHTB, judging from the ratio of the independence of local Government still relies heavily against the help of the Central Government. Then, judging from the ratio of effectiveness have been very effective in managing the PAD. If viewed from a ratio of harmony, in managing the funds of local Government still prioritize shopping routine compared to development spending. On the ratio of growth, growth that tends to ride down but positive on the PAD, the total revenue and the shopping routine. While in development spending tends to ride down and headed towards the negative.

Upon its conclusion, the author gives advice to the Government of Temanggung in order to better optimize the potential of your existing PAD and equitable having regard to the budget development spending.

Keywords: Financial Performance, Financial Ratio Analysis, and Tax BPHTB

ABSTRAK

ANALISIS KINERJA KEUANGAN SETELAH PERALIHAN PAJAK BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) DI KABUPATEN TEMANGGUNG PADA TAHUN 2013-2017

ANNISA GEMA RAMADHANTI
F3416006

Penulisan Tugas Akhir ini bertujuan untuk mengetahui kinerja keuangan setelah peralihan Pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di Kabupaten Temanggung pada tahun 2013-2017.

Dalam penulisan Tugas Akhir ini penulis menggunakan data sekunder berupa Laporan Realisasi Anggaran Pendapatan dan Belanja Kabupaten Temanggung tahun 2012-2017, serta untuk teknik pembahasan yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode analisis deskriptif kuantitatif.

Berdasarkan hasil penelitian, penulis menemukan bahwa setelah adanya peralihan Pajak BPHTB, dilihat dari rasio kemandirian pemerintah daerah masih sangat bergantung terhadap bantuan pemerintah pusat. Kemudian, dilihat dari rasio efektivitas sudah sangat efektif dalam mengelola PAD. Jika dilihat dari rasio keserasian, dalam mengelola dana pemerintah daerah masih memprioritaskan belanja rutin dibandingkan dengan belanja pembangunan. Pada rasio pertumbuhan, pertumbuhan pada PAD, total pendapatan dan belanja rutin masih naik turun namun masih tergolong positif. Sedangkan pada belanja pembangunan cenderung naik turun dan menuju ke arah negatif.

Berdasarkan kesimpulan, penulis memberikan saran kepada pemerintah Kabupaten Temanggung supaya lebih mengoptimalkan potensi PAD yang ada dan pemerataan anggaran dengan memperhatikan belanja pembangunan.

Kata Kunci: Kinerja Keuangan, Analisis Rasio Keuangan, dan Pajak BPHTB