

## ***ABSTRACT***

### **ANALISIS JANGKA WAKTU PENILAIAN OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP KESESUAIAN NILAI JUAL DAN PENGARUHNYA TERHADAP PENERIMAAN PBB P-2 KABUPATEN MAGELANG TAHUN 2014-2018**

**DAMAR PRASETYO WIBOWO**  
**NIM F3416019**

The purpose of this research is to compare the receipts of land and building tax before and after the assessment. As well as knowing the obstacles so that there is no revaluation.

The steps of this research is done by comparing the theories studied with cases that occur in the field with primary data collection and interviews with stakeholders.

The results of this research are before the assessment of tax revenues tends to fluctuate and the value as the principal of the tax does not match the year concerned. Where the highest increase was only in 2015 with a percentage of 28.51% while the following year tended to decrease with a range of no more than 10%.

The conclusion of this research is that by conducting a peer assessment with the relevant year there will be tax revenues that tend to increase each year. The average increase is 8.17% assuming there are no additional taxpayers. While the estimated realization of income also tends to increase even though it is not significant but realistic if it is associated with the value of the object in the current year.

Based on the results of the research, researchers can provide advice by finding and collecting comparative data, making policies regarding the period of assessment, and conducting socialization to the public about the mechanisms for imposing land and building taxes.

**Keywords : Valuation, Tax Revenues, Land and Buliding Tax**

## **ABSTRAK**

### **ANALISIS JANGKA WAKTU PENILAIAN OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP KESESUAIAN NILAI JUAL DAN PENGARUHNYA TERHADAP PENERIMAAN PBB P-2 KABUPATEN MAGELANG TAHUN 2014-2018**

**DAMAR PRASETYO WIBOWO**  
**NIM F3416019**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perbandingan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan saat sebelum dan sesudah dilakukan penilaian. Serta mengetahui hambatan sehingga tidak dilakukannya penilaian kembali.

Metode yang digunakan dengan membandingkan antara teori yang dipelajari dengan kasus yang terjadi dilapangan dengan pengumpulan data primer dan wawancara dengan pemangku kepentingan.

Hasil dari penelitian adalah sebelum dilakukan penilaian penerimaan pajak cenderung fluktuatif dan nilai sebagai pokok pajak tidak sesuai dengan tahun bersangkutan. Dimana kenaikan tertinggi hanya pada tahun 2015 dengan prosentase 28,51% sementara tahun setelahnya cenderung mengalami penurunan dengan kisaran tidak lebih dari 10%.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah dengan melakukan penilaian sesuai dengan tahun bersangkutan akan diperoleh penerimaan pajak yang cenderung meningkat setiap tahunnya. Rata-rata kenaikan sebesar 8,17% dengan asumsi tidak ada penambahan wajib pajak. Sementara perkiraan realisasi pendapatannya juga cenderung meningkat walaupun tidak signifikan namun realistis jika dikaitkan dengan nilai obyek pada tahun berjalan.

Berdasarkan hasil dari penelitian, peneliti dapat memberikan saran yaitu dengan mencari dan menghimpun data pembanding, membuat kebijakan mengenai jangka waktu penilaian, serta melakukan sosialisasi kepada masyarakat tentang mekanisme pengenaan pajak bumi dan bangunan.

**Kata kunci : Penilaian, Penerimaan Pajak, PBB P-2**