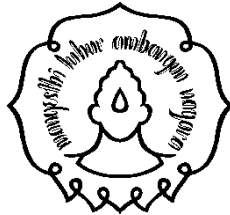


**ANALISIS ANGGARAN BIAYA RUMAH SEDERHANA  
(PERBANDINGAN ANTARA PERENCANAAN DAN AKTUAL)**



**SKRIPSI**

**Oleh :**

**MUHAMMAD APRILIANA FAJAR**

**K1513051**

**FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN**

**UNIVERSITAS SEBELAS MARET**

**SURAKARTA**

**2018**

**ANALISIS ANGGARAN BIAYA RUMAH SEDERHANA  
(PERBANDINGAN ANTARA PERENCANAAN DAN AKTUAL)**

**Oleh :**

**MUHAMMAD APRILIANA FAJAR**

**K1513051**

**Skripsi**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan gelar  
Sarjana Pendidikan pada Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan**

**FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN  
UNIVERSITAS SEBELAS MARET**

**SURAKARTA**

**Desember 2018**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Muhammad Apriliana Fajar

NIM : K1513051

Program Studi : Pendidikan Teknik Bangunan

menyatakan bahwa skripsi saya berjudul **ANALISIS ANGGARAN BIAYA RUMAH SEDERHANA (PERBANDINGAN ANTARA PERENCANAAN DAN AKUTAL)** ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri. Selain itu, sumber informasi yang dikutip dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Apabila pada kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini hasil jiplakan, saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan saya.

Surakarta, Januari 2018

Yang membuat pernyataan



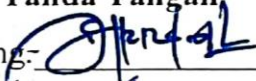



Muhammad Apriliana Fajar

## PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Muhammad Apriliana Fajar  
NIM : K1513051  
Judul Skripsi : Analisis Anggaran Biaya Rumah Sederhana (Perbandingan antara Perencanaan dan Aktual)

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Sebelas Maret Surakarta pada hari Kamis, tanggal 04 Januari 2018 dengan hasil LULUS dan revisi maksimal 2 bulan. Skripsi telah direvisi dan mendapat persetujuan dari Tim Penguji.

Persetujuan hasil revisi oleh Tim Penguji:

Nama Penguji	Tanda Tangan	Tanggal
- Ketua : Ernawati Sri Sunarsih, S.T., M.Eng.		23 Januari 2018
Sekretaris : Sukatiman, S.T., M.Si		12 Januari 2018
Anggota I : Eko Supri Murtiono, S.T., M.T.		10 Januari 2018
Anggota II : Taufiq Lilo Adi Sucipto, S.T., M.T.		19 Januari 2018

Skripsi disahkan oleh Kepala Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan pada :


Hari : Rabu  
Tanggal : 24 Januari 2018

Mengesahkan

Dekan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Sebelas Maret, Kepala Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan



Prof. Dr. Joko Nurkamto, M.Pd.  
NIP. 19610241987021001

  
Ernawati Sri S., S.T.M.Eng  
NIP.197605122005012001

## ABSTRAK

Muhammad Apriliana Fajar, **ANALISIS ANGGARAN BIAYA RUMAH SEDERHANA (PERBANDINGAN ANTARA PERENCANAAN DAN AKTUAL)**. Skripsi, Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Sebelas Maret Surakarta, Januari 2018.

Penelitian ini bertujuan untuk (1) Merencanakan Rencana Anggaran Biaya (RAB) manual rumah sederhana perumahan Celesta tipe 55 (2) Merencanakan Anggaran Biaya rumah sederhana tipe 55 perumahan Celesta dengan bantuan aplikasi komputer (3) Menghitung biaya aktual pada proyek rumah sederhana perumahan Celesta tipe 55 (4) Mengetahui perbandingan antara RAB manual, RAB (dengan aplikasi komputer) dan biaya aktual untuk bahan ajar pada mata kuliah Aplikasi Komputer pada Bidang Konstruksi.

Penelitian ini termasuk penelitian kuantitatif deskriptif yang dilaksanakan di perumahan Celesta Mayang dengan subjek penelitiannya adalah kavling 50 B. Teknik pengambilan sampel ditentukan berdasarkan waktu pembangunan yang cocok dengan penelitian. Pengumpulan data dilaksanakan dengan pengamatan lapangan dan wawancara pada proses pembuatan rumah. Validitas data menggunakan validitas ahli dengan validator berasal dari Universitas dan proyek. Analisa data menggunakan analisis diskriptif dengan diawali menghitung masing-masing sub pekerjaan.

Hasil penelitian adalah sebagai berikut. Pertama, Hasil rekapitulas RAB manual untuk rumah sederhana pada proyek perumahan Celesta tipe 55 kavling 50B sebesar Rp. 212.238.407,71. Kedua, Hasil rekapitulas RAB dengan bantuan aplikasi Komputer untuk rumah sederhana pada proyek perumahan Celesta tipe 55 kavling 50B sebesar Rp.209.420.456,00. Ketiga, Hasil rekapitulasi biaya aktual untuk rumah sederhana pada proyek perumahan Celesta tipe 55 kavling 50B Rp.183.899.073,46. Keempat, Perbandingan antara RAB aplikasi komputer dengan biaya aktual menunjukkan hasil yang lebih berdekatan dengan selisih sebesar dibandingkan dengan perbandingan antara RAB manual dengan biaya aktual yaitu dengan selisih Rp.25.521.382,54.

Kata kunci : Rencana Anggaran Biaya, Aplikasi Komputer, Biaya Aktual.

## **ABSTRACT**

Muhammad Apriliana Fajar, **BUDGET ANALYSIS OF SIMPLE HOSPITAL COSTS (COMPARISON BETWEEN PLANNING AND ACTUAL)**. Thesis, Teacher Training and Education Faculty of Sebelas Maret University, Surakarta, January 2018.

*This study aims to: (1) Planning a Budget Plan for a simple residential house housing Celesta type 55 (2) Planning Budget Cost of simple 55 type house housing Celesta with the help of computer application (3) Calculating the actual cost of a simple home project housing Celesta type 55 (4) Knowing the comparison between RAB manual, RAB (with computer application) and actual cost for instructional material in Koputer Application course in Construction Field.*

*This research includes descriptive quantitative research conducted in Celesta Mayang housing with the subject of research was the lot of 50 B. The sampling technique was determined based on the development time that match the research. Data collection was carried out with visualization and display of the home-making process. The validity of the data using expert validity with validators was from the University. Data analysis used descriptive analysis by beginning to calculate each sub work.*

*The results of the study were as follows. First, the results of RAB manual recapitulation for simple homes on the project housing Celesta type 55 plot of 50B for Rp. 212.238.407,71. Second, RAB recapitulation results with the help of computer applications for simple homes on housing projects Celesta type 55 plot of 50B for Rp.209.420.456,00. Thirdly, the result of actual cost recapitulation for simple house on housing project Celesta type 55 plot 50B Rp.183.899.073,46. Fourth, the addition of RAB computer application with actual cost showed results that were closer to the comparison between manual RAB with actual cost was by the difference Rp.25.521.382,54.*

*Keywords: Budget Plan, Computer Application, Actual Cost*

## **MOTTO**

Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya.  
– Q.S Al-Baqarah : 286 –

Teman yang baik adalah salah satu harta paling berharga di dunia, yang tidak sekedar menjadi teman, tapi juga ada di saat susah, saling mengingatkan dalam kebaikan, berani meluruskan jika kita melakukan khilaf. – Tere Liye –

Dalam setiap ujian yang menghadang tanamkan dalam hati untuk mengingat Allah, kan ada Allah, Allah saja percaya kita bisa. Maka seberat apapun cobaan akan menjadi lebih ringan dilalui.– Penulis –

## **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

### **❖ ALLAH SWT**

Yang telah selalu memberikan keteguhan hati dalam setiap langkah penulisan pada skripsi ini, serta Nabi Muhammad SAW yang menjadi teladan dan panutan bagi saya.

### **❖ Bapak dan Ibu**

Doa, kerja keras, pengorbanan, motivasi, dan kasih sayang yang selalu terpancar senantiasa membuatku bahagia. Tiada kasih dan sayang setulus kasih sayang kalian.

### **❖ Anggita, Catur, Majid, Dian, Fatkhur, Febri, Ibnu**

Sahabat-sahabat terbaikku dalam menjalani hari, terimakasih atas suka dan duka yang pernah kita lalui bersama.

### **❖ Keluarga PTB 2013**

Terima kasih atas dukungan, doa, kerja sama dan kebersamaan selama ini.

### **❖ Almamaterku Universitas Sebelas Maret**



## KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan ke hadirat Allah SWT. karena telah memberikan rahmat dan karunia-Nya berupa ilmu, inspirasi, kesehatan dan keselamatan. Atas kehendak-Nya peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“ANALISIS ANGGARAN BIAYA RUMAH SEDERHANA (PERBANDINGAN ANTARA PERENCANAAN DAN AKTUAL)”**.. Skripsi ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana pada Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan, Universitas Sebelas Maret Surakarta. Peneliti menyadari bahwa terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, dan pengarahan dari berbagai pihak. Untuk itu, peneliti menyampaikan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Joko Nurkamto, M.Pd., Dekan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Sebelas Maret Surakarta.
2. Ernawati Sri Sunarsih, S.T., M.Eng, Kepala Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan, Universitas Sebelas Maret Surakarta.
3. Eko Supri Murtiono, S.T., M.T., selaku Pembimbing I, yang selalu memberikan motivasi dan bimbingan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Taufiq Lilo Adi Sucipto, S.T., M.T. selaku Pembimbing II, yang selalu memberikan pengarahan dan bimbingan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Muhammad Luthfi Vibrian, S.T., *Site Manager* PT. Citra Gemilang Propertindo, yang telah memberi kesempatan dan tempat guna pengambilan data penelitian.
6. Suparjo, selaku pelaksana pembangunan perumahan Celesta Mayang Sukoharjo, yang telah memberi bimbingan dan bantuan dalam penelitian.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dan hal ini antara lain karena keterbatasan peneliti. Meskipun demikian, peneliti berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi pembaca dan pengembangan ilmu.

Surakarta, Januari 2018

Peneliti

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERNYATAAN .....	ii
HALAMAN PENGAJUAN .....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iv
HALAMAN PENGESAHAN .....	v
HALAMAN ABSTRAK .....	vi
HALAMAN MOTTO .....	viii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	ix
KATA PENGANTAR .....	x
DAFTAR ISI .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR TABEL .....	xv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvi
<b>BAB I    PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	2
C. Pembatasan Masalah .....	3
D. Rumusan Masalah .....	3
E. Tujuan Penelitian .....	3
F. Manfaat Penelitian .....	4
<b>BAB II    KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA BERPIKIR, DAN HIPOTESIS</b>	
A. Kajian Pustaka .....	5
B. Kerangka Berpikir .....	10
<b>BAB III    METODE PENELITIAN</b>	
A. Tempat Penelitian dan Waktu Penelitian .....	12
B. Desain Penelitian .....	12

C. Subjek Penelitian .....	13
D. Teknik Analisis Data .....	12
E. Teknik Validitas Hasil Analisis.....	18
F. Prosedur Penelitian .....	18
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN
A. Hasil Penelitian .....	21
1. Deskripsi Data .....	21
2. Tahap Analisa Data.....	23
B. Pembahasan Hasil Anlisis Data.....	27
BAB V	SIMPULAN, IMPLIKASI, DAN SARAN
A. Simpulan .....	34
B. Implikasi.....	34
C. Saran.....	35
DAFTAR PUSTAKA .....	36
LAMPIRAN .....	37

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.	Kerangka Berpikir .....	11
Gambar 3.1.	Alur Penelitian .....	20
Gambar 4.1.	Proses Memasukan <i>Project</i> .....	26
Gambar 4.2.	Proses Memasukan Hari Libur.....	26
Gambar 4.3.	Proses Memasukan Pekerjaan, Durasi dan Urutan .....	27
Gambar 4.4.	Proses Memasukan Sumber Daya.....	27

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Hasil Perencanaan Anggaran Biaya Manual.....	29
Tabel 4.2 Hasil Perencanaan Anggaran Biaya dengan <i>Microsoft Project</i> ....	30
Tabel 4.3 Hasil Perhitungan Biaya Aktual.....	30
Tabel 4.4 Perbandingan antara Biaya Perencanaan dan Aktual.....	32

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Hasil Perhitungan RAB Manual.....	37
Lampiran 2.	Perhitungan Durasi Pekerjaan .....	40
Lampiran 3.	Urutan Pekerjaan .....	42
Lampiran 4.	Perbandingan Anggaran Biaya.....	71
Lampiran 5.	Dokumentasi di Lapangan.....	49
Lampiran 5.	Surat-Surat dalam Penelitian.....	51
Lampiran 7.	Validitas Hasil Analisis .....	57
Lampiran 8.	Bahan Ajar.....	62
Lampiran 9.	Pehitungan Volume dan Gambar .....	75