

TUGAS AKHIR

ANALISIS PENENTUAN LOKASI PARKIR PADA KAWASAN PERDAGANGAN SINGOSAREN KOTA SURAKARTA BERDASARKAN PREFERENSI PENGUNJUNG



Diajukan Sebagai Syarat Untuk Mencapai Jenjang
Sarjana Strata-1 Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh:

FAUZI NURANINDA HAQIE

I0613016

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA
2017**

PENGESAHAN

**ANALISIS PENENTUAN LOKASI PARKIR PADA KAWASAN
PERDAGANGAN SINGOSAREN KOTA SURAKARTA
BERDASARKAN PREFERENSI PENGUNJUNG**

Disusun oleh:

FAUZI NURANINDA HAQIE

NIM. 10613016

Telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Tugas Akhir Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret dan dinyatakan LULUS dalam Sidang Tugas Akhir pada Tanggal 06 Oktober 2017

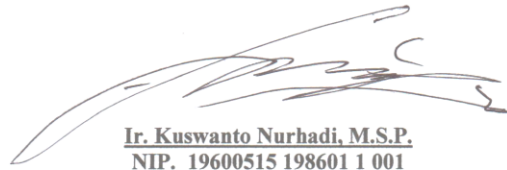
Menyetujui,
Surakarta, 13 Oktober 2017

Pembimbing I



Ir. Soedwihajono, M.T.
NIP. 19620306 199003 1 001

Pembimbing II



Ir. Kuswanto Nurhadi, M.S.P.
NIP. 19600515 198601 1 001

Mengesahkan,

Kepala Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik UNS



Ir. Soedwihajono, M.T.
NIP. 19620306 199003 1 001

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Fauzi Nuraninda Haqie
NIM : I0613016
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Menyatakan bahwa Tugas Akhir saya yang berjudul “ANALISIS PENENTUAN LOKASI PARKIR PADA KAWASAN PERDAGANGAN SINGOSAREN KOTA SURAKARTA BERDASARKAN PREFERENSI PENGUNJUNG” ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri. Selain itu, sumber informasi yang dikutip dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Apabila kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan Tugas Akhir ini hasil jiplakan, saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan saya sesuai peraturan yang berlaku.

Surakarta, Oktober 2017
Yang Membuat Pernyataan,

Fauzi Nuraninda Haqie
NIM. I0613016

ABSTRAK

ANALISIS PENENTUAN LOKASI PARKIR PADA KAWASAN PERDAGANGAN SINGOSAREN KOTA SURAKARTA BERDASARKAN PREFERENSI PENGUNJUNG

Kawasan perdagangan Singosaren merupakan salah satu kawasan yang menjadi tarikan perjalanan. Hal ini menyebabkan timbulnya kebutuhan ruang parkir pada kawasan tersebut dikarenakan mayoritas masyarakat Kota Surakarta menggunakan kendaraan pribadi dalam melakukan mobilitas. Fakta di lapangan menunjukkan bahwa 99% parkir pada kawasan tersebut merupakan parkir *on street*. Selain itu pada kawasan perdagangan Singosaren akan diterapkan konsep *walking street* yang salah satu substansi penataannya adalah dengan menjadikan kawasan Singosaren menjadi kawasan yang steril dari parkir *on street*. Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan dimana alternatif-alternatif lokasi parkir yang dapat memenuhi kebutuhan kawasan perdagangan Singosaren berdasarkan preferensi pengunjung kawasan tersebut. Preferensi pengunjung juga digunakan untuk menentukan kriteria lokasi parkir mana yang paling tinggi tingkat kepentingannya hingga paling rendah tingkat kepentingannya. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif dengan menggunakan teknik analisis skoring untuk penentuan alternatif lokasi parkir dan teknik pembobotan kriteria lokasi parkir berdasarkan preferensi pengunjung. Teknik pengumpulan data dengan observasi dan penyebaran kuisioner pada pengunjung kawasan perdagangan Singosaren. Hasil dari penelitian ini didapatkan bahwa berdasarkan preferensi pengunjung kawasan perdagangan Singosaren urutan kriteria yang memiliki bobot paling tinggi kepentingannya hingga paling rendah kepentingannya adalah (1) keamanan; (2) jarak berjalan; (3) aksesibilitas; (4) ketersediaan lahan/ruang; (5) rencana tata ruang; (6) lingkungan. Berdasarkan analisis dengan teknik skoring didapatkan 5 alternatif lokasi parkir yaitu lahan kosong utara Matahari *Departement Store* (lokasi A) yang tergolong dalam kategori kurang sesuai untuk lokasi parkir. Kemudian lahan kosong barat Matahari *Departement Store* (lokasi B), lahan kosong timur Lapangan Kartopuran (lokasi C), Lapangan Kartopuran (lokasi D), dan ruang parkir Matahari *Departement Store* (lokasi E) yang tergolong dalam kategori sesuai untuk lokasi parkir. Setiap alternatif lokasi tersebut memiliki kekurangan dan kelebihan berdasarkan kriteria lokasi parkir yang telah dihimpun dalam penelitian ini.

Kata kunci: Lokasi parkir; Parkir; Preferensi pengunjung

ABSTRACT

ANALYSIS OF PARKING LOCATION DETERMINANTS IN SINGOSAREN COMMERCIAL AREA SURAKARTA CITY BASED ON VISITORS PREFERENCE

Singosaren commercial area is part of the city areas that became the trip attraction. This phenomena leads to increasing demands parking space in the area, because of the majority of Surakarta citizen were using private transportation modes in support of their mobility. Furthermore, it show that 99% of parking activity in this area is on-street parking. Moreover, Singosaren commercial area will be applied the concept of walking street, which one of the substance of the arrangement is to make the area Singosaren into a free parking on street area. This research aims to get alternatives parking locations which could meet the needs of Singosaren Commercial area based on visitors preference. Visitor preferences also used to determine which parking location criteria are the highest level of importance to the lowest level of importance. This research is a quantitative research using scoring analysis technique for determination of alternative parking location and weighting technique of parking location criteria based on visitor preferences. Technique of collecting data are observation and questioner to visitors of Singosaren commercial area. Result of this research are the criteria of parking location based on Singosaren Commercial area visitors preference from the highest to the lowest importance were in order: (1) Safety; (2) Walking distance; (3) Accessibility; (4) Availability of land/space; (5) Spatial Planning; (6) Neighborhood. Based on the result of scoring analysis, 5 parking space alternatives were obtained, which are surface at north Matahari Departement Store (location A) which classified in less suitable category for parking location. Then surface at west Matahari Departement Store (location B), surface at east Lapangan Kartopuran (location C), Lapangan Kartopuran (location D), and parking area of Matahari Departement Store (location E) which classified of category suitable for parking location. Each alternative location has the disadvantages and advantages based on parking location criteria that have been collected in this study.

Keywords: *Parking Location; Parking; Visitor Preference*

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim,

Alhamdulillah rabbi'alamiin, puji serta syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, yang senantiasa memberikan karunia, rahmat serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Penentuan Lokasi Parkir pada Kawasan Perdagangan Singosaren Kota Surakarta Berdasarkan Preferensi Pengunjung” dengan baik.

Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Strata-1 pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta. Penulis berharap, Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri dan bagi pembaca pada umumnya. Pada proses penyusunan Tugas Akhir ini, penulis mendapat banyak doa dan dukungan dari berbagai pihak. Maka dari itu, penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua penulis, Ibu Hj. Dyah Nuraini dan Bapak H. Mulyono Budi Raharjo atas segala doa dukungan materi maupun moril, kasih sayang dan perhatian yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan masa perkuliahan ini dengan tepat waktu.
2. Kedua kakak penulis, Fariza Normalita Haqie, S.Sos. dan Fiqieh Zan Bachtiar Haqie, S.I.Kom. atas segalan keceriaan, kehangatan, masukan, inspirasi, serta segala waktu yang dicurahkan untuk mendengar segala keluh kesah penulis sehingga penulis dapat lebih semangat dalam menyelesaikan tugas akhir ini
3. Bapak Ir. Soedwihajono, M.T. selaku Kepala Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta serta selaku dosen pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktu, tenaga, pikiran, serta memberikan kritik dan masukan yang membangun, dukungan motivasi dan inspirasi bagi penulis.
4. Bapak Ir. Kuswanto Nurhadi, M.S.P. selaku dosen pembimbing II yang telah banyak meluangkan waktu, tenaga, pikiran, serta memberikan kritik dan saran yang membangun, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Instansi Pemerintah Kota Surakarta (Bappeda, UPTD Perparkiran, DPUPR, Kepolisian Sektor Serengan, Kelurahan Kemlayan, Kelurahan Jayengan) serta seluruh responden dalam penelitian ini yang telah membantu dalam proses pencarian data sekunder dan primer.

6. Sahabat-sahabat penulis (Ayas, Rani, Tiara, Lulu, Uni, Tanjung, Niken, Dadik, Rinda, Citra, Priana, Untari) atas segala canda tawa, dukungan, masukan, motivasi dan waktunya selama ini.
7. Muhammad Yudha Faizal yang telah menemani penulis dalam menjalani setiap perjalanan hingga titik ini. Another journey is coming!
8. Teman-teman PWK 2013 yang telah berjuang bersama-sama selama hampir 4 tahun ini. Terima kasih atas kebersamaan, canda tawa, dan pengalaman. See you on top gaes!
9. Kakak dan Adik Tingkat PWK UNS yang selalu memberikan bantuan dan masukan selama masa perkuliahan di PWK UNS.
10. Semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Tugas Akhir ini maupun selama masa perkuliahan ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan. Maka dari itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca. Semoga penelitian ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun bagi semua pembaca. Terima kasih.

Surakarta, Oktober 2017

Penulis

DAFTAR ISI

Cover.....	i
Lembar Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Penulisan.....	iii
Abstrak	iv
Abstract	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi.....	viii
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar	xii
Daftar Lampiran	xiii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	4
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	4
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Waktu	5
1.4.3 Ruang Lingkup Substansi.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.5.1 Manfaat Teoritis	6
1.5.2 Manfaat Praktis.....	6
1.6 Posisi Penelitian.....	6
1.6.1 Posisi Penelitian dalam Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota.....	6
1.6.2 Posisi Penelitian terhadap Penelitian Sebelumnya	7
1.7 Alur penelitian	8
1.8 Sistematika Pembahasan.....	9

BAB II TINJAUAN LITERATUR

2.1 Kawasan Perdagangan.....	10
2.1.1 Klasifikasi Pusat Perdagangan	10
2.1.2 Aktivitas pada Pusat Perdagangan.....	12
2.1.3 Elemen Penunjang Kawasan Perdagangan.....	13
2.2 Parkir	15
2.2.1 Pengertian dan Klasifikasi Parkir	15
2.2.2 Kriteria Lokasi Parkir	16
2.2.3 Kebutuhan Ruang Parkir Kawasan Perdagangan	19
2.3 Variabel Penelitian	21

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Pendekatan Penelitian.....	24
3.2 Jenis Penelitian	24
3.3 Kerangka Rancangan Penelitian.....	24
3.4 Variabel Penelitian Operasional	26
3.5 Kebutuhan Data	27
3.6 Teknik Pengumpulan Data	29

3.7 Populasi dan Sampel.....	31
3.7.1 Populasi	31
3.7.2 Sampel	31
3.8 Teknik Analisis Data	33
BAB IV DATA DAN ANALISIS	
4.1 Kawasan Perdagangan Singosaren	39
4.1.1 Bentuk Fisik Kawasan Perdagangan Singosaren	39
4.1.2 Waktu Operasional Kawasan	42
4.1.3 Jenis Barang yang Dijual.....	43
4.1.4 Volume Barang yang Dijual	44
4.2 Parkir Kawasan Perdagangan Singosaren	45
4.2.1 Parkir <i>On Street</i>	46
4.2.2 Parkir <i>Off Street</i>	51
4.3 Analisis Kebutuhan Ruang Parkir Kawasan Perdagangan Singosaren	53
4.3.1 Hasil Survey Patroli Parkir	53
4.3.2 Perbandingan Jumlah Kendaraan Parkir dengan Kapasitas Ruang Parkir	55
4.3.3 Luas Kebutuhan Ruang Parkir Kawasan Perdagangan Singosaren	56
4.4 Analisis Kriteria Lokasi Parkir	57
4.4.1 Frekuensi Kunjungan Pengunjung/Pelaku Aktivitas.....	57
4.4.2 Bobot Kriteria Lokasi Parkir	57
4.5 Penentuan Lokasi Parkir Kawasan Perdagangan Singosaren.....	61
4.5.1 Ketersediaan Lahan atau Ruang	61
4.5.2 Rencana Tata Ruang.....	66
4.5.3 Keamanan	69
4.5.4 Jarak Berjalan	77
4.5.5 Aksesibilitas	83
4.5.6 Lingkungan.....	89
4.6 Analisis Penentuan Lokasi Parkir Kawasan Perdagangan Singosaren.....	90
BAB V PEMBAHASAN	
5.1 Keterkaitan Alternatif Lokasi Parkir Kawasan Perdagangan Singosaren dengan Konsep <i>Walking Street</i>	93
5.2 Kesesuaian Alternatif Lokasi Parkir dengan Kriteria Lokasi Parkir	95
5.2.1 Lokasi A	95
5.2.2 Lokasi B.....	97
5.2.3 Lokasi C.....	100
5.2.4 Lokasi D	102
5.2.5 Lokasi E.....	104
BAB VI KESIMPULAN	
6.1 Kesimpulan.....	107
6.2 Rekomendasi	109
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Posisi Penelitian terhadap Penelitian Sejenis	7
Tabel 2. 1 Sintesis Teori Kriteria Lokasi Parkir	18
Tabel 2. 2 Penentuan Kebutuhan Ruang Parkir	20
Tabel 2. 3 Penentuan Satuan Ruang Parkir	21
Tabel 2. 4 Variabel Penelitian	21
Tabel 3. 1 Variabel Penelitian Operasional	26
Tabel 3. 2 Kebutuhan Data	28
Tabel 3. 3 Sampel Waktu Survey Patroli Parkir	32
Tabel 3. 4 Ranking Variabel	34
Tabel 3. 5 Skoring Variabel Ketersediaan Lahan atau Ruang	35
Tabel 3. 6 Skoring Variabel Lainnya	36
Tabel 3. 7 Perhitungan Skoring Variabel	37
Tabel 3. 8 Kategori Nilai Skor Kesesuaian Lokasi Parkir	38
Tabel 4. 1 Waktu Operasional	42
Tabel 4. 2 Jenis Barang yang Dijual	43
Tabel 4. 3 Kebijakan Parkir <i>On Street</i>	46
Tabel 4. 4 Lokasi Parkir <i>On Street</i>	47
Tabel 4. 5 Lokasi Parkir <i>Off Street</i>	51
Tabel 4. 6 Jumlah Kendaraan Parkir <i>Weekday</i>	53
Tabel 4. 7 Jumlah Kendaraan Parkir <i>Weekend</i>	54
Tabel 4. 8 Perbandingan Jumlah Kendaraan Parkir dengan Kapasitas Ruang Parkir	55
Tabel 4. 9 Luas Kebutuhan Ruang Parkir	56
Tabel 4. 10 Hasil Pilihan Responden Kuisisioner Pembobotan Kriteria	58
Tabel 4. 11 Hasil Ranking Variabel	58
Tabel 4. 12 Bobot Variabel	61
Tabel 4. 13 Luas Lahan atau Ruang	63
Tabel 4. 14 Skor Ketersediaan Lahan	66
Tabel 4. 15 Rincian Rencana Peruntukan dan Peraturan Pemanfaatan Ruang Setiap Lokasi	67
Tabel 4. 16 Skor Rencana Tata Ruang	69
Tabel 4. 17 Kejadian Kriminal di Sekitar Lokasi Periode Januari 2016 - April 2017	70
Tabel 4. 18 Skor Jenis Kejadian Kriminal	72
Tabel 4. 19 Skor Frekuensi Kejadian Kriminal	72
Tabel 4. 20 Persilangan Skor Komponen Keamanan Lingkungan dari Kejadian Kriminal ..	73
Tabel 4. 21 Nilai Kategori Keamanan Lingkungan	73
Tabel 4. 22 Kategori Keamanan Lingkungan Setiap Lokasi	73
Tabel 4. 23 Skor Keamanan Lingkungan dari Kejadian Kriminal	74
Tabel 4. 24 Skor Keamanan dari Kecelakaan	77
Tabel 4. 25 Skor Jarak Berjalan ke Kawasan	83
Tabel 4. 26 Skor Waktu Perjalanan ke Kawasan	84
Tabel 4. 27 Skor Kondisi Jalan	88
Tabel 4. 28 Skor Perkerasan Jalan	88
Tabel 4. 29 Skor Ukuran Jalan	88
Tabel 4. 30 Jumlah Penduduk dan Luas Wilayah	89
Tabel 4. 31 Skor Lingkungan	90
Tabel 4. 32 Nilai Akhir Penentuan Lokasi Parkir Kawasan Perdagangan Singosaren	91
Tabel 4. 33 Tabel Kategori Kesesuaian Lokasi Parkir	92
Tabel 5. 1 Hasil Analisis Lokasi A	95
Tabel 5. 2 Hasil Analisis Lokasi B	97
Tabel 5. 3 Hasil Analisis Lokasi C	100

Tabel 5. 4 Hasil Analisis Lokasi D.....	102
Tabel 5. 5 Hasil Analisis Lokasi E	105

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Gambaran <i>Walking Street</i> Singosaren	2
Gambar 1. 2 Peta Wilayah Penelitian	5
Gambar 1. 3 Alur Penelitian	8
Gambar 3. 1 Kerangka Rancangan Penelitian	26
Gambar 3. 2 Kerangka Analisis	33
Gambar 4. 1 Peta Bentuk Fisik Kawasan Perdagangan Singosaren	41
Gambar 4. 2 Sampel Jenis Barang yang Dijual	44
Gambar 4. 3 Peta Volume Barang yang Dijual	45
Gambar 4. 4 Parkir Roda 2 Jalan Yos Sudarso	49
Gambar 4. 5 Parkir Roda 2 Jalan Dr. Radjiman	49
Gambar 4. 6 Parkir Roda 2 Jalan Gatot Subroto	49
Gambar 4. 7 Parkir Roda 4 Jalan Gatot Subroto	49
Gambar 4. 8 Peta Lokasi Parkir <i>On Street</i>	50
Gambar 4. 9 Peta Lokasi Parkir <i>Off Street</i>	52
Gambar 4. 10 Parkir Roda Empat yang Melebihi Ruang yang Disediakan	56
Gambar 4. 11 Diagram Pie Frekuensi Kunjungan Pengunjung Kawasan	57
Gambar 4. 12 Peta Penggunaan Lahan Kawasan Singosaren dan Sekitarnya	62
Gambar 4. 13 Peta Pembagian Segmen Pelayanan Setiap Lokasi	65
Gambar 4. 14 Peta Rencana Pola Ruang	68
Gambar 4. 15 Peta Jarak Lokasi A,B,E ke Persimpangan Jalan Utama Terdekat	75
Gambar 4. 16 Peta Jarak Lokasi C dan D ke Persimpangan Jalan Utama Terdekat	76
Gambar 4. 17 Peta Jarak Lokasi A ke Titik Terjauh	78
Gambar 4. 18 Peta Jarak Lokasi B ke Titik Terjauh	79
Gambar 4. 19 Peta Jarak Lokasi C dan D ke Titik Terjauh	80
Gambar 4. 20 Peta Jarak Lokasi E ke Titik Terjauh	82
Gambar 4. 21 Peta Kondisi, Perkerasan, dan Ukuran Jalan Sekitar Lokasi A, B, dan E ..	85
Gambar 4. 22 Peta Kondisi, Perkerasan, dan Ukuran Jalan Sekitar Lokasi C dan D	87
Gambar 5. 1 Peta Letak Lokasi A	95
Gambar 5. 2 Peta Letak Lokasi B	97
Gambar 5. 3 Peta Letak Lokasi C	100
Gambar 5. 4 Peta Letak Lokasi D	102
Gambar 5. 5 Peta Letak Lokasi E	104

DAFTAR LAMPIRAN

Instrumen Kuisisioner Pembobotan Kriteria Lokasi Parkir	A-1
Instrumen Survey Akumulasi Parkir (Kebutuhan Parkir)	A-2
Borang Observasi Ketersediaan Lahan.....	A-3
Borang Observasi Variabel.....	A-4
Rekap Jawaban Kuisisioner Pembobotan Kriteria Lokasi Parkir	B-1
Rincian Pertokoan	C-1