

**EVALUASI PENILAIAN KELAYAKAN PEMBERIAN KREDIT
DI PT. BPR ADIPURA SANTOSA**



TUGAS AKHIR

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas – Tugas Dan Memenuhi Syarat Guna
Mencapai Gelar Ahli Madya Pada Program Studi Diploma III Keuangan
dan Perbankan**

Oleh :

HERLAMBANG HUDA HAIDAR

F3614053

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III KEUANGAN DAN PERBANKAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA
2017**

ABSTRAK

EVALUASI PENILAIAN KELAYAKAN PEMBERIAN KREDIT DI PT. BPR ADIPURA SANTOSA SURAKARTA

HERLAMBANG HUDA HAIDAR

F3614053

Penulisan tugas akhir ini bertujuan untuk (1) mengetahui layak tidaknya pengajuan kredit oleh calon debitur melalui analisa kredit, (2) mengetahui prosedur pencairan kredit, dan (3) mengetahui kendala yang dihadapi saat proses analisa dan pencairan kredit di PT. BPR Adipura Santosa Surakarta. Analisa kredit sendiri memiliki tujuan utama membuat keputusan kredit yang baik dan benar sehingga terhindar dari keputusan kredit yang keliru sehingga dapat menyebabkan kredit bermasalah.

Dalam penulisan tugas akhir ini penulis menggunakan data yang berasal dari dua sumber, yaitu data primer dan data sekunder. Data primer merupakan data yang didapat langsung dari sumbernya melalui pengamatan dan wawancara secara langsung dan hasilnya dicatat sendiri tanpa melalui perantara pihak lainnya. Sedangkan data sekunder merupakan data-data dari perusahaan dan studi kepustakaan yang dijadikan sebagai sumber data.

Hasil penulisan tugas akhir ini menunjukkan bahwa (1) sebelum memberikan kredit kepada calon debitur, terlebih dahulu dilakukan analisa kredit menggunakan prinsip 5 C serta menggali informasi calon debitur melalui SID (Sistem Informasi Debitur) dan *Bank Checking*, (2) debitur yang layak mendapatkan kredit dapat memberikan jaminan berupa SHM (Surat Hak Milik) atau BPKB (Buku Pemilik Kendaraan Bermotor), melengkapi persyaratan kemudian mengikuti prosedur pencairan kredit yang telah ditetapkan PT. BPR Adipura Santosa, dan (3) kendala yang dialami saat melakukan survei dan melaksanakan proses pencairan diantaranya penyesuaian jadwal survei dengan calon debitur dan pemalsuan info data yang dilakukan oleh calon debitur.

Kata Kunci: Kelayakan Kredit, BPR Adipura Santosa, Evaluasi, Prinsip 5 C.

ABSTRACT

PROPRIETY EVALUATION OF CREDIT DISTRIBUTION IN PT. BPR ADIPURA SANTOSA SURAKARTA

HERLAMBANG HUDA HAIDAR
F3614053

The objective of this final assignment is to (1) find out whether credit submission by credit applicant is reasonable or not through credit analysis (2) understand the procedure of credit liquidation, and (3) understand the problems in the process of credit analysis and liquidation in PT BPR Adipura Santosa Surakarta. The main purpose of credit analysis is to make a good credit judgement so that creditor could avoid errors that lead to bad credit.

In this final assignment the writer used data from two sources, primary and secondary. Primary data is the data obtained from its original source without observation and interview and the result is self recorded without an intermediary. Whereas secondary data is data from companies and literature study.

The result of this final assignment proved that (1) before giving credit to a credit applicant, do a credit analysis using 5c principle and look for credit applicant information through SID (Sistem Informasi Debitur) and Bank Checking (2) an appropriate creditor can offer SHM(Surat Hak Milik) or BPKB(Buku Pemilik Kendaraan Bermotor) as collateral, completing the rules and regulations, and then go through the credit liquidation procedure decided by PT Adipura (3) Schedule adjustment and data fabrication are some of the problems facing survey and credit liquidation process

Keyword: Credit, BPR Adipura Santosa, Evaluation, 5 C Principle .

HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir dengan judul:

**“EVALUASI PENILAIAN KELAYAKAN PEMBERIAN KREDIT DI PT. BPR
ADIPURA SANTOSA SURAKARTA”**

Disusun oleh:

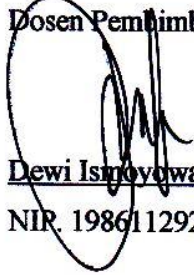
NAMA : Herlambang Huda Haidar

NIM : F3614053

Disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diujikan dihadapan penguji Tugas Akhir Program Studi Diploma III Keuangan dan Perbankan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Surakarta, Mei 2017

Dosen Pembimbing,



Dewi Ismoyowati, SE, M.Ec, dev

NIR. 1986112920130201

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir dengan judul:

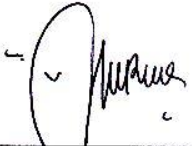
**EVALUASI PENILAIAN KELAYAKAN PEMBERIAN KREDIT DI PT.
BPR ADIPURA SANTOSA SURAKARTA**

Telah disahkan oleh tim penguji Tugas Akhir Program Studi Diploma III Keuangan dan Perbankan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta guna melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya Keuangan dan Perbankan.

Surakarta, Mei 2017


Tim Penguji Tugas Akhir

Nurul Istiqomah, SE, M.Si
NIP. 198006012005012021



Penguji

Dewi Ismoyowati, SE, M.Ec,dev
NIP. 1986112920130201



Pembimbing

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret:

Nama : Herlambang Huda Haidar
NIM : F3614053
Program Studi : DIII Keuangan dan Perbankan
Judul Tugas Akhir (TA) : Evaluasi Penilaian Kelayakan Pemberian Kredit di PT. BPR
Adipura Santosa Surakarta

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa Tugas Akhir yang saya buat ini adalah benar-benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan hasil jiplakan/salinan/sanduran dari karya orang lain.

Apabila ternyata dikemudian hari terbukti pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa penarikan Ijazah dan pencabutan gelar sarjananya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Surakarta, Mei 2017
Mahasiswa



Herlambang Huda Haidar

NIM. F3614053

HALAMAN MOTTO

“Diharamkan terhadap api neraka tiap-tiap orang lemah lembut lagi murah senyum juga dermawan kepada orang lain.”

(H.R Ahmad)

“Begitu banyak rahasia di dunia ini, terlalu naif untuk menjadi orang yang banyak bicara hanya dengan egonya.”

(Penulis)

“Dari orang-orang baik saya belajar kebaikan, dari orang-orang yang bersikap buruk saya belajar memperbaiki diri.”

(Penulis)

“Yang hancur lebur akan terobati, yang sia-sia akan jadi makna.”

(Banda Neira)

“Adalah tugas pria untuk memaafkan kebohongan seorang wanita.”

(Vinsmoke Sanji)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini penulis persembahkan kepada:

1. Allah SWT, dengan ridho-Nya telah melancarkan segala urusan dalam pembuatan Tugas Akhir ini.
2. Ayahanda Hermanto dan Ibunda Endang serta saudari-saudariku Wulan dan Intan atas dukungan dan sumber semangat.
3. Sahabat-sahabat yang setia bersama dalam pengembangan diri untuk menjadi orang yang lebih baik.
4. Teman-teman seperjuangan D III Keuangan dan Perbankan angkatan 2014

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Dengan memanjatkan puja dan puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, nikmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Evaluasi Penilaian Kelayakan Pemberian Kredit di PT. BPR Adipura Santosa Surakarta” dengan baik.

Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya Program Diploma III Keuangan dan Perbankan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta. Dalam proses pembuatan Tugas Akhir ini tentunya tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Dalam kesempatan ini penulis sampaikan rasa terimakasih kepada:

1. Allah SWT atas segala rahmat, nikmat, dan karunia-Nya.
2. Ayahanda Hermanto dan Ibunda Endang serta saudari-saudariku Wulan dan Intan sebagai sumber semangat.
3. Ibu Dewi Ismoyowati, SE, M.Ec, dev selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan pikiran dalam memberikan bimbingan dan pengarahan.
4. Ibu Dr. Hunik Sri Runing Sawitri, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret.
5. Bapak Drs. Kresno Sarosa Pribadi, M.Si selaku Ketua Program Studi Diploma III Keuangan dan Perbankan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret.

6. Bapak dan Ibu Dosen serta para Staf Karyawan Universitas Sebelas Maret yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan dan membantu selama masa perkuliahan berlangsung.
7. Seluruh Karyawan PT. BPR Adipura Santosa Surakarta yang telah banyak memberikan ilmu dan pengalaman sewaktu magang.
8. Teman-teman Diploma III Keuangan dan Perbankan 2014 yang telah menemani dan menghiasi saat masa perkuliahan berlangsung.
9. Untuk semua pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung terhadap pengembangan diri serta penyelesaian tugas akhir ini yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna dikarenakan keterbatasan pengetahuan dan pengalaman penulis. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Surakarta, Mei 2017

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
SURAT PERNYATAAN TUGAS AKHIR.....	vi
MOTTO	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. LatarBelakang	1
B. Rumusanmasalah	4
C. Tujuanpenelitian	5
D. Manfaatpenelitian	5
E. Metodepenelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
A. Bank	10
1. Pengertian Bank.....	10
2. Jenis-jenis Bank	10
3. Kegiatan-kegiatanBank.....	14

B. Bank Perkreditan Rakyat	17
1. Pengertian Bank Perkreditan Rakyat	17
2. Fungsi Bank Perkreditan Rakyat	18
3. Kegiatan Usaha Bank Perkreditan Rakyat	18
C. Kredit	19
1. Pengertian Kredit	19
2. Unsur-unsur Kredit	20
3. Tujuan dan Fungsi Kredit	21
4. Jenis Kredit	23
D. Analisis dan Klasifikasi <i>Collectability Credit</i>	27
1. Analisis Kredit	27
2. Klasifikasi <i>Collectability Credit</i>	34
 BAB III PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Perusahaan	37
1. Sejarah Berdiri dan Berkembangnya	37
2. Visi, Misi, dan Motto	38
3. Permodalan	39
4. Susunan Pengurus	40
5. Produk dari PT. BPR Adipura Santosa	41
6. Struktur Organisasi	44
7. Deskripsi Pekerjaan	45
B. Pembahasan	53
1. Proses Pemberian Kredit Pada Debitur Yang Layak Mendapatkan Kredit	53
2. Penilaian Kelayakan Oleh Pihak BPR Adipura Santosa Terhadap Calon Debitur Yang Mengajukan Kredit	58
3. Kendala Yang Dialami Saat Melakukan Survei dan Prosedur Pencairan	72

BAB IV PENUTUP	73
A. Kesimpulan	74
B. Saran	77

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

3.1 Data Debitur di Bank Lain	57
3.2 Pengajuan Plafon Kredit	58
3.3 Penilaian Jaminan.....	62
3.4 Kesimpulan	63

DAFTAR GAMBAR

3.1 Struktur Organisasi	44
3.1 Proses Pencairan Kredit	54

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Lembar Monitoring

Lampiran 2. Surat Keterangan Nilai Magang

Lampiran 3. Aplikasi Permohonan Kredit

Lampiran 4. Brosur

Lampiran 5. Wawancara

