

**IDENTIFIKASI DAN ANALISIS KARAKTERISTIK EKONOMI DAN
NON-EKONOMI TERHADAP KUALITAS RUMAH DERET KEPRABON
KELURAHAN KEPRABON KECAMATAN BANJARSARI
KOTA SURAKARTA**



SKRIPSI

Disusun untuk Melengkapi Syarat-Syarat Guna Mencapai Gelar Sarjana

Ekonomi Program Studi Ekonomi Pembangunan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta

Disusun oleh:

FARIDA RATNA DIANPURI

NIM. F0113038

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS SEBELAS MARET

SURAKARTA

MARET 2017

**IDENTIFIKASI DAN ANALISIS KARAKTERISTIK EKONOMI DAN
NON-EKONOMI TERHADAP KUALITAS RUMAH DERET KEPRABON
KELURAHAN KEPRABON KECAMATAN BANJARSARI
KOTA SURAKARTA**



SKRIPSI

Disusun untuk Melengkapi Syarat-Syarat Guna Mencapai Gelar Sarjana

Ekonomi Program Studi Ekonomi Pembangunan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta

Disusun oleh:

FARIDA RATNA DIANPURI

NIM. F0113038

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS SEBELAS MARET

SURAKARTA

MARET 2017

ABSTRAK

IDENTIFIKASI DAN ANALISIS KARAKTERISTIK EKONOMI DAN NON-EKONOMI TERHADAP KUALITAS RUMAH DERET KEPRABON KELURAHAN KEPRABON KECAMATAN BANJARSARI KOTA SURAKARTA

Oleh:

FARIDA RATNA DIANPURI
NIM. F0113038

Program Rumah Deret Keprabon merupakan salah satu proyek percontohan dalam penanganan permasalahan kawasan kumuh perkotaan di Surakarta. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi karakteristik ekonomi dan non ekonomi serta mengetahui hubungan antara karakteristik ekonomi dan sosial serta karakteristik fisik dan prasarana terhadap kualitas Rumah Deret Keprabon. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dan metode pengumpulan data melalui survey. Instrumen yang digunakan berupa kuesioner untuk setiap Kepala Keluarga di Rumah Deret Keprabon. Teknik analisis data yang digunakan adalah deskriptif statistik dengan analisis crosstab.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa karakteristik ekonomi penghuni secara umum adalah masyarakat yang bekerja di sektor informal, mempunyai penghasilan rendah yang setara dengan pengeluaran, dan berpendapat bahwa tarif rumah deret terjangkau akan tetapi mekanisme tarif listrik sangat tidak terjangkau. Karakteristik sosial penghunidiketahui memiliki jumlah anggota 3 orang dalam satu Kepala Keluarga (KK), berusia antara 46-54 tahun, dan memiliki tingkat pendidikan menengah ke bawah. Karakteristik fisik menunjukkan bahwa kondisi rumah deret sudah cukup baik. Karakteristik prasarana menunjukkan bahwa pencahayaan dan sirkulasi udara serta sistem persampahan sudah sangat baik, sistem pembuangan air dan kondisi jaringan listrik sudah cukup baik, namun kondisi air bersih dan jaringan pemadam kebakaran masih kurang baik. Berdasarkan persepsi penghuni, kualitas Rumah Deret Keprabon secara umum adalah sudah cukup baik. Hasil analisis hubungan diketahui jenis pekerjaan, penghasilan rumah tangga, pengeluaran rumah tangga, dan tarif rumah deret tidak berhubungan dengan kualitas Rumah Deret Keprabon. Karakteristik sosial berupa jumlah anggota keluarga dan tingkat pendidikan berhubungan dengan kualitas Rumah Deret Keprabon. Semua karakteristik fisik berhubungan dengan kualitas Rumah Deret Keprabon kecuali kondisi toilet umum, serta semua karakteristik fisik berhubungan dengan kualitas Rumah Deret Keprabon.

Kata Kunci: Rumah deret, Ekonomi, Non-ekonomi, Kualitas.

ABSTRACT

IDENTIFICATION AND ANALYSIS OF ECONOMIC AND NON-ECONOMIC CHARACTERISTICS TO THE QUALITY OF KEPRABON ROW HOUSES KEPRABON VILLAGE BANJARSARI SUB-DISTRICT SURAKARTA

by:

FARIDA RATNA DIANPURI
NIM. F0113038

Kepabron Row Houses program is one of the pilot projects to improve the housing quality of urban slum areas in Surakarta. This study aims to identify the characteristic of the economic and non-economic, and determine the correlation between the resident economic and social characteristic and physical and infrastructure characteristic toward the quality of Kepabron Row Houses. This study employed a quantitative approach and the data collecting method employed a survey. The instrument employed a questionnaire for 40 families in Kepabron Row Houses. Data analysis technique used a descriptive statistical with crosstab.

The result of this study shows that generally the resident economic characteristics is the people who work in the informal sector, have low income which equal to expenditure, and they are considered that the mechanism of electricity tariff is very unaffordable. The resident social characteristic is consists of 3 members in each family, aged between 46-54 year, and have middle to lower levels of education. The physical characteristic shows that the condition of the building, the stairs, the corridor, the public toilets, laundry, the public space, the commercial facilities, the parking lot, and the road conditions is relatively sufficient. The infrastructure characteristic shows that the lighting and air circulation and the garbage disposal system is very good, drainage system and the electrical network conditions is relatively sufficient, but the condition of water supply and firefighters networks are not good enough. Based on the perception of residents, Kepabron Row Houses quality in general is relatively sufficient. The result of correlated analysis is the economic characteristics are not correlated with the quality of Kepabron Row Houses. The social characteristics of the number of family members and the level of education are correlated with the quality of Kepabron Row Houses. All the physical characteristics are correlated with the quality of Kepabron Row Houses, except the public toilets condition. And then all the infrastructure characteristics are correlated with the quality of Kepabron Row Houses.

Keywords : Row houses, Economic, Non-economic, Quality.

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul:

**IDENTIFIKASI DAN ANALISIS KARAKTERISTIK EKONOMI DAN
NON-EKONOMI TERHADAP KUALITAS RUMAH DERET KEPRABON
KELURAHAN KEPRABON KECAMATAN BANJARSARI
KOTA SURAKARTA**

Diajukan Oleh:

FARIDA RATNA DIANPURI

NIM. F0113038

Disetujui dan diterima oleh Pembimbing

Pada Tanggal 22-03- 2017

Surakarta, 22 Maret 2017

Pembimbing



DR. MULYANTO, M.E.

NIP. 196806231993021001

Diajukan Oleh:

FARIDA RATNA DIANPURI
NIM. F0113038


Telah dipertahankan di depan Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Sebelas Meret Surakarta
Pada tanggal 28 April 2017

Susunan Tim Penguji Skripsi

Ketua

Drs. Sutomo, M.S.


NIP. 19540614 198403 1 003

(.....

.....)

Sekretaris

Tri Mulyaningsih, S.E., M.Si., Ph. D.


NIP. 19790719 200801 2 009

(.....

.....)

Anggota

Dr. Mulyanto, M.E.

NIP. 19680623 199302 1 001

(.....

.....)

Disahkan oleh
Kepala Program Studi S1 Ekonomi Pembangunan



Dr. Siti Aisyah Tri Rahayu, M.Si.

NIP. 19680927 199702 2 001

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret :

Nama : Farida Ratna Dianpuri
NIM. : F0113038
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Identifikasi dan Analisis Karakteristik
Ekonomi dan Non-Ekonomi terhadap Kualitas
Rumah Deret Keprabon Kelurahan Keprabon
Kecamatan Banjarsari Kota Surakarta

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa Skripsi yang saya buat ini adalah benar-benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan hasil jiplakan/salinan/sanduran dari karya orang lain.

Apabila ternyata dikemudian hari terbukti pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa penarikan Ijazah dan pencabutan gelar sarjananya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Surakarta, 22 Maret 2017
Mahasiswa



Farida Ratna Dianpuri
NIM. F0113038

HALAMAN MOTTO

"Tiadanya keyakinanlah yang membuat orang takut menghadapi tantangan; dan
saya percaya pada diri saya sendiri."

(Muhammad Ali)

“Keberhasilan ini bukan sekedar suatu perlombaan, tetapi proses usaha yang tidak
bercanda”

(Penulis)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya ini saya persembahkan kepada:

1. Ibu dan Bapak
2. Kakak dan keluarga besar
3. Yusrizal Yoga Kurniawan
4. Ecik, Fajar, Sabal, Anggun, Ganjar
5. Teman-teman KKN Cikembang
6. Keluarga Ekonomi Pembangunan 2013
7. Rekan-rekan Staff Pelaksana ICD

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah mecurahkan nikmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“IDENTIFIKASI DAN ANALISIS KARAKTERISTIK EKONOMI DAN NON-EKONOMI TERHADAP KUALITAS RUMAH DERET KEPRABON KELURAHAN KEPRABON KECAMATAN BANJARSARI KOTA SURAKARTA”** sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Pada kesempatan ini penulis sampaikan pula penghargaan dan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan sejak masa persiapan hingga akhir penyusunan skripsi ini. Secara khusus, penghargaan dan terima kasih penulis sampaikan kepada :

1. Dr. Hunik Sri Runing Sawitri, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta.
2. Dr. Siti Aisyah Tri Rahayu, S.E., M.Si, selaku Kepala Program Studi S1 Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta.
3. Dr. Mulyanto, M.E, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah mencurahkan tenaga dan pikiran untuk membimbing penulis dalam penyusunan skripsi ini.

4. Dr. Suryanto S.E., M.Si, selaku dosen pembimbing akademik yang selama ini telah memberikan bimbingan dan pengarahan.
5. Seluruh dosen-dosen Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta yang selama ini telah memberikan ilmu dan pengetahuan yang luar biasa.
6. Kedua orang tua dan kakak tercinta, terimakasih atas semua doa dan dorongan baik materiil maupun spiritual.
7. Yusrizal Yoga Kurniawan, terimakasih atas kebaikannya selalu menemani penulis selama proses penyusunan skripsi ini.
8. Sahabat dan keluarga yang setia setiap saat, Fajar Anwar, Rizky Permata, Rizky Kurnianto, Kurnia Anggun, dan Markus Ganjar.
9. Yogyaningrum Wuri Anggrahini dan Yusuf Sigit yang selalu mendukung penulis selama menjalani proses ini.
10. Warga penghuni Rumah Deret Keprabon selaku responden yang telah membantu berlangsungnya penelitian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, apabila ada kata yang tidak berkenan penulis mohon maaf. Penulis juga mengharap atas kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan khususnya bagi penulis sendiri. Aamiin.

Surakarta, 22 Maret 2017

Farida Ratna Dianpuri

DAFTAR ISI

IDENTIFIKASI DAN ANALISIS KARAKTERISTIK EKONOMI DAN NON- EKONOMI TERHADAP KUALITAS RUMAH DERET KEPRABON KELURAHAN KEPRABON KECAMATAN BANJARSARI	1
KOTA SURAKARTA	1
ABSTRAK	2
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	4
HALAMAN PENGESAHAN.....	4
HALAMAN MOTTO	7
HALAMAN PERSEMBAHAN	8
KATA PENGANTAR	9
DAFTAR ISI.....	11
DAFTAR TABEL.....	13
DAFTAR GAMBAR	16
DAFTAR LAMPIRAN	17
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D. Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II TELAAH PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
A. Teori Pembangunan.....	Error! Bookmark not defined.
B. Kebijakan Publik	Error! Bookmark not defined.

C. Perumahan dan Kawasan Permukiman	Error! Bookmark not defined.
D. Asas, Tujuan, dan Ruang Lingkup Perumahan dan Kawasan Permukiman.....	Error! Bookmark not defined.
E. Jenis dan Bentuk Rumah	Error! Bookmark not defined.
F. Rumah Deret.....	Error! Bookmark not defined.
G. Karakteristik Ekonomi dan Non-Ekonomi ...	Error! Bookmark not defined.
H. Kualitas Produk	Error! Bookmark not defined.
I. Persyaratan Kualitas Permukiman Sederhana	Error! Bookmark not defined.
J. Penelitian Terdahulu.....	Error! Bookmark not defined.
K. Kerangka Pemikiran Studi.....	Error! Bookmark not defined.
L. Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Lokasi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel	Error! Bookmark not defined.
C. Definisi Operasional Variabel	Error! Bookmark not defined.
D. Instrumen Penelitian	Error! Bookmark not defined.
E. Metode Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
F. Teknik Uji Instrumen	Error! Bookmark not defined.
G. Teknik Analisis Data	Error! Bookmark not defined.

BAB IV DESKRIPSI DAERAH STUDI DAN PEMBAHASAN **Error!**

Bookmark not defined.

A. Gambaran Umum Kota Surakarta ..**Error! Bookmark not defined.**

B. Gambaran Umum Rumah Deret Keprabon .. **Error! Bookmark not defined.**

C. Hasil Penelitian dan Pembahasan ...**Error! Bookmark not defined.**

BAB V PENUTUP.....**Error! Bookmark not defined.**

A. Kesimpulan.....**Error! Bookmark not defined.**

B. Saran**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA**Error! Bookmark not defined.**

LAMPIRAN.....**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR TABEL

- Tabel 1. 1 Jumlah Penduduk, Luas Wilayah dan Kepadatan Penduduk Kota Surakarta Tahun 2014**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 1 Jumlah Penduduk, Luas Wilayah dan Kepadatan Penduduk Kota Surakarta Tahun 2014**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 2 Jumlah Penduduk Kecamatan Banjarsari **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 3 Jenis Pekerjaan.....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 4 Penghasilan Rumah Tangga Per Bulan**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 5 Pengeluaran Rumah Tangga Per Bulan**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 6 Tarif Rumah Deret**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 7 Jumlah Anggota Keluarga**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 8 Usia**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 9 Tingkat Pendidikan**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 10 Kondisi Unit Hunian**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 11 Kondisi Tangga.....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 12 Kondisi Koridor**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4.13 Kondisi Toilet Umum**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4.14 Kondisi Tempat Menjemur Pakaian ...**Error! Bookmark not defined.**

- Tabel 4.15 Kondisi Ruang Terbuka**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 16 Kondisi Sarana Niaga**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 17 Kondisi Tempat Parkir.....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 18 Kondisi Jalan Lingkungan Rumah Deret..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 19 Pencahayaan dan Sirkulasi Udara.....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 20 Kondisi Air Bersih**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 21 Sistem Pembuangan Air.....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 22 Sistem Persampahan**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 23 Kondisi Jaringan Listrik.....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 24 Kondisi Jaringan Pemadam Kebakaran **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 25 Kualitas Rumah Deret Keprabon**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 26 Hasil Uji Validitas Instrumen**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 27 Hasil Uji Reliabilitas.....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 28 Hubungan Karakteristik Ekonomi dengan Kualitas Rumah Deret Keprabon.....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 29 Hubungan Karakteristik Non-Ekonomi Berdasarkan Aspek Sosial dengan Kualitas Rumah Deret Keprabon **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 4. 30 Hubungan Karakteristik Non-Ekonomi Berdasarkan Aspek Fisik dengan Kualitas Rumah Deret Keprabon **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 31 Hubungan Karakteristik Non-Ekonomi Berdasarkan Aspek Prasarana dengan Kualitas Rumah Deret Keprabon **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran Studi**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 1 Peta Lokasi Surakarta.....**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Kuesioner Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**
- Lampiran 2. Data Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**
- Lampiran 3. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Instrumen**Error! Bookmark not defined.**
- Lampiran 4. *Output* Hasil Tabulasi Silang/*Crosstab* Antara Karakteristik
Ekonomi dengan Kualitas Rumah Deret Keprabon..... **Error!**
Bookmark not defined.
- Lampiran 5. *Output* Hasil Tabulasi Silang/*Crosstab* Antara Karakteristik Non-
Ekonomi dengan Kualitas Rumah Deret Keprabon..... **Error!**
Bookmark not defined.

Lampiran 6. Matriks Penelitian Terdahulu**Error! Bookmark not defined.**