

**IMPLEMENTASI EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA  
BERDASARKAN UNDANG – UNDANG NOMOR 42 TAHUN 1999  
TENTANG JAMINAN FIDUSIA  
(Studi kasus di Bank Muamalat Cabang Surakarta)**



Penulisan Hukum  
(Skripsi)

**Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Persyaratan Guna Meraih Derajat  
Sarjana S1 dalam Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum  
Universitas Sebelas Maret Surakarta**

**Oleh  
Shaza Refa Yuhana  
NIM. E0012362**

FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS SEBELAS MARET  
SURAKARTA

2016

**PERSETUJUAN PEMBIMBING  
PENULISAN HUKUM (SKRIPSI)**

**IMPLEMENTASI EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA  
BERDASARKAN UNDANG – UNDANG NOMOR 42 TAHUN 1999  
TENTANG JAMINAN FIDUSIA  
(Studi kasus di Bank Muamalat Cabang Surakarta)**

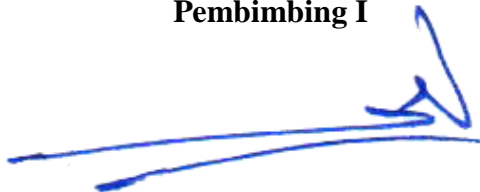
**Oleh:**

**Shaza Refa Yuhana**

**E0012362**

**Disetujui untuk dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Penulisan Hukum  
(Skripsi) Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta  
Surakarta, 27 Juli 2016**

**Pembimbing I**



**Dr. M.HudiAsrori S, S.H.,M.Hum  
NIP. 19601107 198911 1 001**

**PENGESAHAN PENGUJI**

**Penulisan Hukum (Skripsi)**

IMPLEMENTASI EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA BERDASARKAN  
UNDANG – UNDANG NOMOR 42 TAHUN 1999  
TENTANG JAMINAN FIDUSIA  
(Studi kasus di Bank Muamalat Cabang Surakarta)

Oleh :  
**Shaza Refa Yuhana**  
**NIM.E0012362**

**Telah diterima dan disahkan oleh Dewan Penguji Penulisan Hukum (Skripsi)**  
**Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta**

Pada:

Hari : Rabu  
Tanggal : 10 Agustus 2016

DEWAN PENGUJI

1. Nama : Munawar Kholil, S.H., M.Hum  
NIP : 19681017 1994031003  
Ketua
2. Nama : Ambar Budhisulistiyawati, S.H., M.Hum (.....)  
NIP : 19571112 1983032001  
Sekretaris
3. Nama : Dr.M. Hudi Asrori S, S.H., M.Hum (.....)  
NIP : 19601107 1989111001  
Anggota



Mengetahui  
Dekan,

**Prof. Dr. Supanto, S.H., M.Hum**  
**NIP.196011071986011001**

## SURAT PERNYATAAN

Nama : Shaza Refa Yuhana  
NIM : E0012362

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penulisan hukum (skripsi) berjudul: **IMPLEMENTASI EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA BERDASARKAN UNDANG – UNDANG NOMOR 42 TAHUN 1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA (Studi kasus di Bank Muamalat Cabang Surakarta)** adalah betul-betul karya sendiri. Hal-hal yang bukan karya saya dalam penulisan hukum (skripsi) ini diberi tanda citasi dan ditunjukkan dalam daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan penulisan hukum (skripsi) dan gelar yang saya peroleh dari penulisan hukum (skripsi) ini.

Surakarta, 27 Juli 2016.

Yang Membuat Pernyataan,



Shaza Refa Yuhana

NIM.E0012362

## ABSTRAK

Shaza Refa Yuhana NIM: E0012362 **Implementasi Eksekusi Jaminan Fidusia Berdasarkan Undang – Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia (Studi kasus di Bank Muamalat Cabang Surakarta)**

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui implementasi eksekusi jaminan fidusia oleh Bank Muamalat Cabang Surakarta menurut Undang – Undang No.42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia, dan mengetahui hal – hal yang menghambat dalam proses eksekusi jaminan fidusia.

Jenis penelitian ini penelitian hukum empiris. Penelitian ini bersifat deskriptif, pendekatan penelitian yaitu pendekatan kualitatif. Sumber bahan penelitian adalah data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan data dengan cara wawancara dan studi pustaka, teknik analisis data yang digunakan adalah analisis kualitatif dengan interaktif model.

Hasil penelitian pelaksanaan eksekusi jaminan fidusia di Bank Muamalat Cabang Surakarta telah mengimplementasikan Undang-undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia dengan benar, dimana perjanjian kredit yang memuat jaminan fidusia didaftarkan di kantor pendaftaran Jaminan Fidusia. Bila terjadi kredit macet maka dari Bank Muamalat Cabang Surakarta akan memberikan bantuan untuk *reschedule, recondition, restructure*, kemudian bila tidak dapat dibantu maka Bank akan mengeluarkan somasi sebanyak 3 (tiga ) kali setiap 10 hari sekali, dan bila tidak segera dilunasi maka akan langsung dieksekusi oleh pihak bank, yang mana terdapat 3 jenis eksekusi jaminan fidusia berdasarkan Pasal 29 UUF, yaitu : 1) Title eksekutorial, 2) Parate eksekusi dan 3) Eksekusi sendiri. Untuk pengamanan benda yang akan dieksekusi Bank Muamalat Cabang Surakarta belum sesuai dengan peraturan Kapolri No.8 Tahun 2011 tentang Pengamanan Jaminan Fidusia. Permasalahan yang dihadapi oleh Bank Muamalat Cabang Surakarta dalam pelaksanaan eksekusi benda jaminan fidusia, pertama apabila nasabah/debitur kabur/melarikan diri. Kedua apabila kendaraan yang menjadi objek jaminan fidusia raib/menghilang. Ketiga apabila benda yang dijadikan jaminan dalam jaminan fidusia dengan sengaja dirusak oleh debitur dan permasalahan yang keempat apabila kendaraan yang menjadi objek jaminan fidusia dipindahtangankan/digadaikan kepada pihak ketiga.

**Kata Kunci :** Eksekusi, Jaminan Fidusia, Bank

## ABSTRACT

### **Shaza Refa Yuhana NIM: E0012362 Implementation Execution of Fiduciary Under Law No. 42 of 1999 on Fiduciary (Case Study in Bank Muamalat Branch Surakarta)**

The purpose of this study is to investigate the implementation of the execution of fiduciary by Bank Muamalat Branch of Surakarta by Act - Act 42 of 1999 on Fiduciary, and knowing things - things that hinder the process of eksekusi fiduciary.

This type of research empirical legal research. This research is descriptive, the research approach is qualitative approach. Source materials research are primary data and secondary data. Technique data collecting by interview and literature study, data analysis technique used is the analysis kualitatif with interactive models.

The results of the research execution fiduia collateral in Bank Muamalat branch of Surakarta has implemented Law No. 42 of 1999 on Fiduciary correctly, where the credit agreement memut jamian fiduciary registered at the registration office Fiduciary. If there kedit jammed then of Bank Muamalat Surakarta Branch will provide assistance to reschedule, recondition, restructure, and if it can not help the Bank will mengleuarkan subpoena three (3) times every 10 days, and if they are not settled it will be directly executed by the bank, of which there are three types of execution fiduciary under Article 29 UUJF, namely: 1) Title eksekutorial, 2) Parate execution and 3) execution own. For the security of the object to be executed Bank Muamalat Branch Surakarta Police Chief is not in accordance with regulation 8 of 2011 on Fiduciary Security. Problems faced by Bank Muamalat branch of Surakarta in the execution of fiduciary objects, first when the client / debtor blurred / escape. Second, if the vehicle becomes the object of fiduciary missing / disappeared. Third, if the object used as collateral in a fiduciary intentionally destroyed by the debtor and the fourth problem if the vehicle becomes the object of fiduciary transferable / mortgaged to a third party.

**Keywords:** Eksekusi, Fiduciary, Bank

## **MOTTO**

*“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap.” (QS. Al-Insyirah,6-8)*

## KATA PENGANTAR

Assalamu'allaikum wr. wb.

Alhamdulillahirrabbi'l'allamiin. Dengan menyebut asma Allah, Swt. Yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang, penulisan hukum (skripsi) yang berjudul **“IMPLEMENTASI EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 42 TAHUN 1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA (Studi kasus di Bank Muamalat Cabang Surakarta)** dapat penulis selesaikan. Penulisan hukum ini membahas tentang Implementasi Eksekusi Jaminan Fidusia Berdasarkan Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia (studi kasus di Bank Muamalat Cabang Surakarta). Penulis yakin bahwa penulisan hukum ini tidak akan selesaitanpa adanya bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini Penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepadasemua pihak yang telah membantu, terutama kepada:

1. Prof. Dr. H. Ravik Karsidi. M.S. selaku Rektor Universitas Sebelas Maret.
2. Prof. Dr. Supanto, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret.
3. DR.M. Hudi Asrori S, S.H., M.Hum selaku Pembimbing I yang telah banyak memberikan masukan dan nasehat dalam penulisan skripsi ini.
4. Ibu Zakki Adhliyati, S.H., M.H selaku pembimbing akademik.
5. Bapak Pranoto S.H., M.H selaku ketua bagian Perdata.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan pada umumnya dan ilmu hukum pada khususnya kepada Penulis sehingga dapat dijadikan bekal dalam penulisan skripsi ini dan semoga dapat penulis amalkan dalam kehidupan masa depan.
7. Bapak dan Ibu Bagian Akademik, Bagian Kemahasiswaan, Bagian Tata Usaha, Perpustakaan, dan seluruh jajaran Staf Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta.



8. Bapak Solikhin, Bapak Wahyu, dan Bapak Bahrin ,selaku pemberi data dan informasi dri Bank Muamalat Cabang Surakarta, terima kasih atas ijin dan data-data yang telahdiberikan dalam penyusunan penelitian hukum.
9. Terima kasih yang sedalam-dalamnya untuk Bapak dan Ibu tercinta serta kakak perempuanku, yang selalu memberikan kasih sayang yang tulus, nasehat-nasehat yang sangat berarti dalam hidupku serta doa-doa yang penuh limpahan berkah Allah, Swt yang selalu menaungi di setiap langkahku . Semoga jasa kalian dapat kubalas dengan selalumengukir senyum di wajah kalian, untuk kakakku, semoga Allah selalumemberikan yang terbaik untukmu.
10. Kepada teman-teman saya, Avella, Siska, Nisa, Candra, Rennette, Dita, Fara, Mora, Diniar, Fiqi, Priska, Yuni, Vina, Laksari, Aninda, Ucik, terima kasih atas bantuan, dukungan, telah membantu saya dalam menyelesaikan penulisan hukum ini.
11. Untuk seluruh keluarga besarku, terima kasih atas doa-doa dan dukungannya selma ini kepada penulis.

Surakarta, 27 Juli 2016

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
ABSTRAK .....	v
MOTTO.....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI .....	x
BAB I. PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	6
E. Metode Penelitian .....	6
1. Jenis Penelitian .....	7
2. Sifat Penelitian .....	7
3. Pendekatan Penelitian .....	7
4. Lokasi dan Waktu Penelitian .....	8
5. Jenis dan Bahan Penelitian .....	8
6. Teknik Pengumpulan Data .....	9
7. Teknik Analisa Data .....	9
F. Sistematika Skripsi .....	10
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA .....	12
A. Kerangka Teori .....	12
1. Tinjauan tentang Perjanjian .....	12
2. Tinjauan tentang Eksekusi.....	28
3. Tinjauan tentang Jaminan .....	33
4. Tinjauan tentang Jaminan Fidusia .....	36

5. Tinjauan tentang Bank .....	50
B. Kerangka Berpikir .....	52
BAB III. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	54
A. Gambaran Umum Bank Muamalat Cabang Surakarta.....	54
B. Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia di Bank Muamalat Cabang Surakarta.....	58
1. Proses Eksekusi Jaminan Fidusia di Bank Muamalat Cabang Surakarta .....	58
2. Proses Eksekusi Menurut Undang-undang Jaminan Fidusia .....	54
C. Hambatan yang Dialami Bank Muamalat Cabang Surakarta Dalam Proses Eksekusi Jaminan Fidusia .....	71
BAB IV. PENUTUP .....	74
A. Kesimpulan .....	74
B. Saran .....	75
DAFTAR PUSTAKA .....	77
LAMPIRAN	