

## DAFTAR ISI

<b>BAB I.....</b>	<b>0</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>0</b>
<b>1.1 PENGERTIAN JUDUL.....</b>	<b>0</b>
<b>1.2 LATAR BELAKANG.....</b>	<b>0</b>
1.2.1 Kawasan Betawi Condet .....	0
1.2.2 Program Pemerintah Terkait Kawasan Betawi Condet.....	1
1.2.4 Kawasan Wisata Betawi Sebagai Bentuk Pelestarian Budaya Betawi .....	2
1.2.6 Kawasan Wisata Betawi Di Condet.....	3
<b>1.3 PERMASALAHAN DAN PERSOALAN .....</b>	<b>4</b>
1.3.1 Permasalahan.....	4
1.3.2 Persoalan .....	5
<b>1.4 TUJUAN DAN SARAN .....</b>	<b>6</b>
1.4.1 Tujuan .....	6
1.4.2 Sasaran .....	6
<b>1.5 Lingkup dan Batasan Pembahasan .....</b>	<b>7</b>
1.5.1 Lingkup .....	7
1.5.2 Batasan Pembahasan.....	7
<b>1.6 METODE PEMBAHASAN.....</b>	<b>7</b>
1.6.1 Pencarian Data.....	7
1.6.2 Analisis.....	8
1.6.3 Kesimpulan.....	8
<b>1.7 SITEMATIKA PENULISA.....</b>	<b>9</b>
BAB I : Pendahuluan .....	9
BAB II : Tinjauan Pustaka.....	9
BAB III : Data Fisik dan Non Fisik .....	9
BAB IV : Kawasan Wisata Betawi Yang Direncanakan .....	9
BAB V : Analisa.....	9
BAB VI : Konsep Revitalisasi Kawasan Betawi Di Condet Dengan Pendekatan Regionalisme .....	9
Daftar Pustaka.....	9
<b>BAB II.....</b>	<b>10</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>10</b>

<b>2.1</b>	<b>TEORI ARSITEKTUR REGIONALISME.....</b>	<b>10</b>
2.1.1	Definisi Arsitektur Regionalisme .....	10
2.1.2	Jenis dan Taksonomi Regionalisme.....	10
2.1.3	Pendekatan Regionalisme .....	11
2.1.4	Aplikasi Regionalisme dalam Desain Arsitektur.....	13
2.1.5	Kesimpulan.....	14
<b>2.2</b>	<b>ARSITEKTUR TRADISIONAL BETAWI.....</b>	<b>14</b>
2.2.1	Tipe Rumah Betawi .....	14
2.2.2	Penataan Spasial .....	16
2.2.3	Penataan Estetika .....	17
2.2.4	Penataan Struktur.....	19
2.2.5	Kawasan Betawi masa Lalu .....	23
2.2.6	Kesimpulan.....	25
<b>2.3</b>	<b>TEORI KAWASAN.....</b>	<b>26</b>
2.3.1	Elemen Pembentuk kota.....	26
<b>2.4.</b>	<b>Teori Pariwisata.....</b>	<b>30</b>
2.4.1.	Definisi.....	30
2.4.2.	Jenis jenis Pariwisata. ....	31
2.4.3.	Wisata dari segi maksud dan tujuan, dibedakan atas: .....	32
2.4.4.	Unsur unsur Industri Pariwisata .....	33
2.4.5.	Karakteristik Industri Pariwisata .....	35
<b>2.5</b>	<b>Kebudayaan Betawi.....</b>	<b>36</b>
2.5.1	Penduduk.....	36
2.5.2	Sejarah.....	37
2.5.3	Bahasa .....	38
2.5.4	Sifat dan Perilaku.....	39
2.5.5	Kesimpulan.....	40
<b>2.6</b>	<b>Sejarah Condet.....</b>	<b>40</b>
<b>2.7</b>	<b>PRESEDEN.....</b>	<b>41</b>
2.7.1	Kampung Naga .....	41
2.7.2	Desa Penglipuran .....	42
2.7.3	Preseden Bentuk Desain pada Bangunan Balai Warga.....	44
<b>BAB III</b>	<b>.....</b>	<b>45</b>

<b>TINJAUAN EKSISTING .....</b>	<b>45</b>
<b>3.1 DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA .....</b>	<b>45</b>
3.1.1. Geografi.....	46
3.1.2. Iklim.....	46
3.1.3. Pemerintahan .....	47
3.1.4. Kependudukan .....	48
3.1.5. Agama .....	48
3.1.6. Etnis .....	49
<b>3.2 KELURAHAN BALEKAMBANG, JAKARTA TIMUR.....</b>	<b>49</b>
3.2.1. Gambaran Umum Kelurahan Balekambang.....	49
3.2.2. Kajian Arsitektur Kelurahan Balekambang .....	50
3.2.3. Alasan Pemilihan Lokasi.....	54
<b>3.3 PENAMPILAN KAWASAN WISATA BETAWI DI CONDET .....</b>	<b>54</b>
<b>BAB IV .....</b>	<b>56</b>
<b>TINJAUAN KAWASAN BETAWI YANG DIRENCANAKAN .....</b>	<b>56</b>
<b>4.1. PERANAN DAN FUNGSI KAWASAN BETAWI.....</b>	<b>56</b>
4.1.1 Fungsi Kawasan.....	56
4.1.2 Peranan Kawasan.....	56
<b>4.2. LINGKUP PELAYANAN KAWASAN .....</b>	<b>57</b>
<b>4.3 STATUS KAWASAN BETAWI CONDET .....</b>	<b>57</b>
4.3.1 Status Kepemilikan .....	57
4.3.2 Status Pengelolaan .....	58
4.3.3 Struktur Organisasi .....	58
<b>4.4 JENIS KEGIATAN PADA KAWASAN.....</b>	<b>58</b>
4.4.1 Kegiatan Berbudaya.....	59
4.4.2 Kegiatan Pelestarian Benda Cagar Budaya.....	59
4.4.3 Kegiatan Wisata Budaya .....	59
4.4.4 Kegiatan Perekonomian .....	60
<b>4.6 PENAMPILAN KAWASAN WISATA BETAWI.....</b>	<b>60</b>
<b>BAB V.....</b>	<b>61</b>
<b>ANALISA .....</b>	<b>61</b>
<b>5.2 ANALISA KEGIATAN DAN PELAKU.....</b>	<b>61</b>
5.2.1 Analisa Kegiatan.....	61

5.2.2	Analisa Pelaku Kegiatan .....	63
5.2.3	Analisa Alur Kegiatan.....	67
<b>5.3</b>	<b>ANALISA PERUANGAN .....</b>	<b>72</b>
5.3.1	Analisa Kebutuhan Ruang.....	73
5.3.2	Analisa Besaran Ruang .....	81
5.3.3	Analisa Pola Hubungan Ruang Kawasan.....	86
<b>5.4</b>	<b>ANALISA SITE .....</b>	<b>94</b>
5.4.1	Analisa Besaran Site .....	94
5.3.1	Analisa Makro .....	97
5.3.2	Analisa Pengolahan Site.....	98
<b>5.5</b>	<b>ANALISA LANSEKAP .....</b>	<b>110</b>
5.5.1	Kondisi Landscape Site.....	110
5.5.2	Hardscape .....	111
5.5.3	Soft Landscape .....	113
<b>5.6</b>	<b>ANALISA BENTUK DAN TAMPILAN.....</b>	<b>114</b>
5.6.1	Analisa Sistem Tata Massa.....	114
5.6.2	Analisa Bentuk Massa.....	115
5.6.3	Analisa Pola Tatahan Massa.....	116
5.6.4	Analisa Tampilan.....	116
<b>5.7</b>	<b>ANALISA STRUKTUR.....</b>	<b>118</b>
5.7.1	Upper Struktur .....	118
5.7.2	Super Struktur.....	119
5.7.3	Sub Struktur.....	120
<b>5.8</b>	<b>ANALISA LISTRIK .....</b>	<b>122</b>
<b>5.9</b>	<b>ANALISA SISTEM AIR.....</b>	<b>123</b>
<b>5.10</b>	<b>ANALISA SISTEM KOMUNIKASI DAN SUARA .....</b>	<b>123</b>
<b>5.11</b>	<b>ANALISA PENANGKAL PETIR.....</b>	<b>124</b>
<b>5.12</b>	<b>ANALISA PELINDUNG KEBAKARAN .....</b>	<b>125</b>
<b>5.13</b>	<b>ANALISA SITEM KEAMANAN.....</b>	<b>126</b>
<b>5.14</b>	<b>ANALISA KAJIAN WISATA.....</b>	<b>126</b>
5.14.1	Attractions (Daya Tarik) .....	126
5.14.2	Fasilitas .....	126
5.14.3	Transportasi .....	126

5.14.4	Hospitality .....	127
5.14.5	Something To See .....	127
5.14.6	Something To Do.....	127
5.14.2	Something To Buy .....	127
<b>BAB VI</b>	<b>.....</b>	<b>128</b>
<b>KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN REVITALISASI KAWASAN BETAWI.....</b>	<b>.....</b>	<b>128</b>
<b>6.1. KONSEP KEGIATAN DAN PELAKU .....</b>	<b>.....</b>	<b>128</b>
6.1.1	Konsep Kegiatan.....	128
6.1.2.	Konsep Pelaku.....	129
<b>6.2. KONSEP PERUANGAN.....</b>	<b>.....</b>	<b>132</b>
6.2.1.	Kebutuhan dan Besaran Ruang .....	133
6.2.2	Pola Hubungan Ruang kawasan .....	137
<b>6.3 KONSEP LOKASI.....</b>	<b>.....</b>	<b>139</b>
6.3.1	Konsep lokasi terpilih .....	139
6.3.2	Konsep Pencapaian .....	141
6.3.3	Konsep Sirkulasi.....	142
6.3.4	Konsep View dan Orientasi.....	143
6.3.5	Konsep Kebisingan .....	144
6.3.6	Konsep Klimatologi .....	145
6.3.7	Konsep Pengolahan Kawasan.....	146
6.3.8	Konsep Lansekap.....	149
<b>6.4 KONSEP BENTUK DAN TAMPILAN.....</b>	<b>.....</b>	<b>149</b>
<b>6.5 KONSEP STRUKTUR .....</b>	<b>.....</b>	<b>152</b>
<b>6.6 KONSEP SISTEM AIR BERSIH DAN KOTOR.....</b>	<b>.....</b>	<b>153</b>
<b>6.7 KONSEP SISTEM KOMUNIKASI DAN AUDIO.....</b>	<b>.....</b>	<b>154</b>
<b>6.8 KONSEP PENAGKAL PETIR .....</b>	<b>.....</b>	<b>155</b>
<b>6.9 KONSEP LISTRIK.....</b>	<b>.....</b>	<b>155</b>
<b>6.10 KONSEP KEBAKARAN.....</b>	<b>.....</b>	<b>156</b>
<b>6.11 KONSEP KEAMANAAN.....</b>	<b>.....</b>	<b>157</b>
<b>6.12 KONSEP KAJIAN WISATA .....</b>	<b>.....</b>	<b>157</b>
6.12.1	Attractions (Daya Tarik) .....	157
6.12.2	Fasilitas .....	158
6.12.3	Transportasi .....	158

6.12.4	Hospitality .....	158
6.12.5	Something To See .....	159
6.12.6	Something To Do.....	159
6.12.2	Something To Buy .....	160
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>161</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Data Laporan Kel. Balekambang. ....	3
Gambar 2. Data Laporan kel. Balekambang. ....	4
Gambar 3. Rumah Tipe Gudang.....	15
Gambar 4. Rumah Tipe Bapang.....	16
Gambar 5. Atap Rumah Betawi .....	18
Gambar 6. Sisir Gantung / Gigi Balang .....	19
Gambar 7. Langkan.....	19
Gambar 8. Pondasi.....	20
Gambar 9. kolom .....	21
Gambar 10. Dinding.....	21
Gambar 11. Ventilasi .....	22
Gambar 12. Suasana Permukiman Betawi masa lampau .....	24
Gambar 13. Suasana Pertokoan Betawi.....	24
Gambar 14. Peta Jakarta 1880 .....	25
Gambar 15. Elemen Pembentuk Kota.....	30
Gambar 16. Kampung Naga.....	42
Gambar 17. Desa Panglipuran .....	44
Gambar 18. Betawi Cultural House .....	44
Gambar 19. Peta DKI Jakarta.....	46
Gambar 20. Letak Rumah Betawi.....	51
Gambar 21. Potensi seni dan kerajinan betawi .....	53
Gambar 22. Fasilitas Kawasan .....	54
Gambar 23. Eksisting Kawasan .....	95
Gambar 24. Jalan Eksiting .....	95
Gambar 25. Luasan Site .....	96
Gambar 26. Batasan Site .....	99

Gambar 27. Pola Sirkulasi 1.....	101
Gambar 28. Pola Sirkulasi 2.....	102
Gambar 29. Pola Sirkulasi 3.....	102
Gambar 30. Analisa View from Site.....	103
Gambar 31. Analisa View to Site.....	104
Gambar 32. Titik Kebisingan .....	105
Gambar 33. Arah Gerak Matahari .....	106
Gambar 34. Titik Kebisingan .....	106
Gambar 35. Zoning pada Site.....	108
Gambar 36. Kondisi Landscape Site .....	110
Gambar 37. Batu Alam.....	112
Gambar 38. Vegetasi Peneduh.....	113
Gambar 39. Gigi balang, Langkan, dan Ventilasi .....	117
Gambar 40. Pondasi Foot Plate .....	121
Gambar 41. Pondasi Foot Plate .....	121
Gambar 42. Pondasi Foot Plate .....	122
Gambar 43. Site Terpilih .....	140
Gambar 44. Pencapaian.....	141
Gambar 45. Sirkulasi Kendaraan.....	142
Gambar 46. Sirkulasi Sepeda dan Pejalan Kaki.....	143
Gambar 47. Konsep View .....	144
Gambar 48. Orientasi .....	144
Gambar 49. Respon Kebisingan .....	145
Gambar 50. Respon Matahari .....	145
Gambar 51. Zoning Akhir .....	146
Gambar 52. Path pada Kawasan.....	147
Gambar 53. Perletakan node .....	147

<b>Gambar 54. Komunal .....</b>	<b>148</b>
<b>Gambar 55. Tugu .....</b>	<b>148</b>
<b>Gambar 56. Elemen Pengarah.....</b>	<b>149</b>
<b>Gambar 57. Transformasi bentuk dari bentuk atap .....</b>	<b>150</b>
<b>Gambar 58. Gubahan Massa .....</b>	<b>150</b>
<b>Gambar 59. Pola Tatahan Massa .....</b>	<b>151</b>
<b>Gambar 60. Bangunan dengan Atap Betawi.....</b>	<b>151</b>
<b>Gambar 61. Bangunan dengan Ornamen Betawi.....</b>	<b>152</b>
<b>Gambar 62. Ornamen Tradisional pada Bangunan Modern.....</b>	<b>152</b>
<b>Gambar 63. Gambar Daya Tarik Kawasan.....</b>	<b>157</b>
<b>Gambar 64. Fasilitas Kawasan .....</b>	<b>158</b>
<b>Gambar 65. Transportasi Kawasan .....</b>	<b>158</b>
<b>Gambar 66. Fasilitas Penunjang Kawasan .....</b>	<b>159</b>
<b>Gambar 67. Pertunjukan Pada Kawasan.....</b>	<b>159</b>
<b>Gambar 68. Kegiatan Pada Kawasan .....</b>	<b>159</b>
<b>Gambar 69. Oleh-oleh Khas Kawasan .....</b>	<b>160</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kriteria Regionalisme.....	14
Tabel 2. Kriteria pariwisata.....	36
Tabel 3. Data Iklim Jakarta.....	47
Tabel 4. Kriteria Analisa Ruang.....	61
Tabel 5. Jenis Kegiatan berdasarkan Teori Budaya.....	63
Tabel 6. Kegiatan Utama Pengelola Pusat .....	64
Tabel 7. Kegiatan Utama Pengelola Unit .....	65
Tabel 8. Kegiatan Utama Budayawan.....	66
Tabel 9. Kegiatan Utama Pengunjung .....	67
Tabel 10. Kegiatan Utama Pelaku Ekonomi .....	67
Tabel 11. Analisa Kebutuhan Ruang .....	80
Tabel 12. Macam Bangunan dalam Kawasan.....	81
Tabel 13. Zona Kawasan.....	81
Tabel 14. Analisa Besaran Ruang.....	86
Tabel 15. Jenis Hubungan Ruang.....	87
Tabel 16. Kriteria Pola Hubungan Ruang Penerima.....	88
Tabel 17. Kriteria Pola Hubungan Ruang Pengelola.....	89
Tabel 18. Kriteria Pola Hubungan Ruang Budaya.....	91
Tabel 19. Kriteria Pola Hubungan Ruang Komersil .....	92
Tabel 20. Kriteria Pola Hubungan Ruang Studi dan Riset .....	93
Tabel 21. Analisa Penangkal Petir.....	125
Tabel 22. Jenis Kegiatan berdasarkan Teori Budaya.....	129
Tabel 23. Kegiatan Utama Pengelola Pusat .....	130
Tabel 24. Kegiatan Utama Pengelola Unit .....	131
Tabel 25. Kegiatan Utama Budayawan .....	132
Tabel 26. Kegiatan Utama Pengunjung .....	132

<b>Tabel 27. Kegiatan Utama Pelaku Ekonomi .....</b>	<b>132</b>
<b>Tabel 28. Besaran Ruang .....</b>	<b>137</b>