

*ENTERPRISE ANALYSIS* ANTAR PERUSAHAAN PT WIJAYA KARYA  
(PERSERO) TBK PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK DAN PT ADHI  
KARYA (PERSERO) TBK PERIODE 2011-2015



TUGAS AKHIR

Disusun untuk melengkapi tugas dan persyaratan mencapai derajat Ahli Madya

Program Studi DIII Akuntansi

Oleh:

DHEDEK WAHYU SHOLEKHAH

NIM F3313038

PROGRAM STUDI DIPLOMA III AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS SEBELAS MARET

SURAKARTA

2016

## **ABSTRAKSI**

*ENTERPRISE ANALYSIS* ANTAR PERUSAHAAN PT WIJAYA KARYA (PERSERO) TBK PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK DAN PT ADHI KARYA (PERSERO) TBK PERIODE 2011 – 2015

**DHEDEK WAHYU SHOLEKHAH**

**F3313038**

PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT Waskita Karya (Persero) Tbk Dan PT Adhi Karya (Persero) Tbk merupakan perusahaan konstruksi terbesar di Indonesia. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui perbandingan kinerja keuangan serta analisis SWOT. Secara keseluruhan dari hasil analisis laporan keuangan antar ketiga perusahaan tersebut berdasarkan rasio profitabilitas dan solvabilitas, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk lebih baik kinerjanya dibanding PT Waskita Karya (Persero) Tbk Dan PT Adhi Karya (Persero) Tbk, khususnya pada rasio solvabilitas mengenai tingkat aset tetap perusahaan dalam menjamin hutang jangka panjangnya. Berdasarkan analisis SWOT, PT Waskita Karya (Persero) Tbk memiliki kekuatan dalam permodalan, peluang yang ada yaitu segmen pasar domestik hampir mencakup seluruh Indonesia, memiliki kelemahan dalam tingginya tingkat utang jangka panjang serta ancaman risiko piutang macet. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk memiliki kekuatan dalam hal sumber daya manusia yang berkualitas dengan peluang pertumbuhan industri konstruksi yang pesat, namun memiliki kelemahan risiko tingginya terjadi kerusakan aset tetap. PT Adhi Karya (Persero) Tbk memiliki kekuatan dalam bidang penyediaan teknologi ACPS (*Adhi Concrete Pavment System*), memiliki peluang dalam pertumbuhan konstruksi yang pesat, namun memiliki kelemahan belum efisien dalam menekan biaya yang dikeluarkan. Berdasarkan hasil analisis, penulis memberikan saran agar perusahaan lebih meningkatkan penjualan dan pendapatan usaha serta lebih meningkatkan aset dan ekuitas perusahaan untuk dapat menjamin hutang perusahaan. Untuk mengantisipasi kelemahan, perusahaan sebaiknya melakukan restrukturisasi serta melakukan perhitungan estimasi biaya yang akan dikeluarkan agar lebih efisien.

**Kata Kunci:** Rasio Profitabilitas, Rasio Solvabilitas, Analisis SWOT

## **ABSTRACT**

### **ENTERPRISE ANALYSIS OF PT WIJAYA KARYA (PERSERO) TBK PT WASKITA KARYA (PERSERO) TBK DAN PT ADHI KARYA (PERSERO) TBK PERIOD 2011 – 2015**

**DHEDEK WAHYU SHOLEKHAH  
F3313038**

*PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT Waskita Karya (Persero) Tbk and PT Adhi Karya (Persero) Tbk is the biggest construction companies in Indonesia. The objective of this research is to find out the financial performance comparison and SWOT analysis. Overall results from the financial report analysis of those three companies based by profitability and solvability ratios, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk has better performance compared to PT Waskita Karya (Persero) Tbk and PT Adhi Karya (Persero) Tbk, especially on solvability ratio about state of the company's fixed asset on guaranty the long term loans. Based on the SWOT analysis, PT Waskita Karya (Persero) Tbk has the strength on capital, the opportunity that arise is domestic segmentation that almost cover all area in Indonesia, has the weakness in high levels of long term loans also the threat of bad loans. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk has the strength on the quality of human resources with the opportunity of rapid growth in construction industry, but has the threat in high risk of damage to fixed asset. PT Adhi Karya (Persero) Tbk has the strength in providing ACPS technology (Adhi Concrete Pavment System), has the opportunity of rapid growth in construction industry, but has the weakness in unefficiency pressing the expenses. Based on the result of the analysis, the writer suggests the company to increase sales and income also increase the company's assets and equity to guarantee the company's loans. To anticipate the weakness, the company should do reconstruction also efficiently calculate the estimated expenses.*

*Keywords: Profitability Ratio, Solvability Ratio, SWOT Analysis*

## HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tugas Akhir dengan judul "*ENTERPRISE ANALYSIS* ANTAR PERUSAHAAN PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk PT WASKITA KARYA (Persero) Tbk DAN PT ADHI KARYA (Persero) Tbk PERIODE 2011-2015" telah disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diujikan guna mencapai derajat Ahli Madya Program Studi DIII Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret.

Surakarta, 31 Mei 2016

Disetujui dan diterima oleh

Pembimbing



Sri Hantoro SE.M.Sc.Ak  
NIP:1974081720130201

## HALAMAN PENGESAHAN

Telah disetujui dan diterima baik oleh tim penguji

Tugas Akhir Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret

Guna melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat untuk memperoleh gelar

Ahli Madya Akuntansi

Nama : Dhedek Wahyu Sholekhah

NIM : F3313038

Judul Tugas Akhir : “*Enterprise Analysis* Antar Perusahaan PT Wijaya Karya (Persero) Tbk PT Waskita Karya (Persero) Tbk Dan PT Adhi Karya (Persero) Tbk Periode 2011-2015”

Surakarta, 27 Juni 2016

Tim Penguji Tugas Akhir

1. Putri Permatasari Husa S.E.,M.Buss

NIP: 1980062920130201

Dosen Penguji



2. Sri Hantoro SE.M.Sc.Ak

NIP: 1974081720130201

Dosen Pembimbing



## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret:

Nama : Dhedek Wahyu Sholekhah  
NIM : F3313038  
Program Studi : DIII Akuntansi  
Judul Tugas Akhir (TA) : “Enterprise Analysis Antar Perusahaan PT Wijaya Karya (Persero) Tbk PT Waskita Karya (Persero) Tbk Dan PT Adhi Karya (Persero) Tbk Periode 2011-2015”.

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa Tugas Akhir yang saya buat ini adalah benar-benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan hasil jiplakan/saduran dari karya orang lain.

Apabila ternyata dikemudian hari terbukti pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa penarikan ijazah dan pencabutan gelar sarjananya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Surakarta, 31 Mei 2016



Dhedek Wahyu Sholekhah

NIM.F3313038

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Karena sesungguhnya bersama setiap kesulitan itu ada kemudahan”

(QS. Al-Insyirah ayat 5 dan 6)

“Apabila dalam diri seseorang masih ada rasa malu dan takut untuk berbuat sesuatu kebaikan, maka jaminan bagi orang tersebut adalah tidak ditemunya ia dengan kemajuan selangkahpun”

(Ir. Soekarno)

“Dimanapun engkau berada selalulah menjadi yang terbaik dan berikan yang terbaik dari yang bisa kita berikan”

(B.J Habibie)

“Hidup itu seperti menaiki sepeda. Agar tetap seimbang, kita harus terus bergerak untuk mengayuhnya”

(Albert Einstein)

Penulis persembahkan kepada:

- Allah SWT
- Bapak dan Ibukku
- Adik-adikku tercinta
- Teman-teman DIII Akuntansi Angkatan 2013
- Teman-teman HMPS Akuntansi FEB UNS
- Almamaterku

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur dan terima kasih penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, barokah serta petunjuk sehingga tugas akhir yang berjudul “*ENTERPRISE ANALYSIS* ANTAR PERUSAHAAN PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk PT WASKITA KARYA (Persero) Tbk DAN PT ADHI KARYA (Persero) Tbk PERIODE 2011-2015” dapat terselesaikan dengan baik. Penyusunan tugas akhir ini dimaksudkan untuk memenuhi tugas dan persyaratan untuk memperoleh gelar Ahli Madya program Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta. Dalam penulisan tugas akhir ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Allah SWT atas Berkah, Petunjuk dan Karunia-Nya
2. Bapak, ibuk, uti, kakung, dan keluarga yang telah memberikan doa, motivasi dan juga semangatnya setiap hari.
3. Bapak Sri Hantoro SE.,M.Si.,Ak selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
4. Ibu Dr. Hunik Sri Runing Sawitri M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret.
5. Ibu Dr. Djuminah M.si., Ak selaku Ketua Progam Studi DIII Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret.
6. Ibu Andi Asrihapsari SE.,M.Sc.,Ak selaku Dosen Pembimbing Akademik.
7. Bapak dan ibu dosen yang mengajar di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret, yang telah memberikan ilmu baik teori maupun praktik.



8. Sahabat-sahabat tersayang Dhema Novelasari dan Kurniasih Budiyati (*“The Cigins”*) yang selalu saling menasehati dan menyemangati.
9. *My Best Partner* Singgih Budi Prasetyo yang selalu memberi semangat dan dukungan selama pengerjaan tugas akhir.
10. Teman curhat dalam segala kondisi Fadhillah Richtlana.
11. Teman – teman seperjuangan bimbingan Pak Hantoro: Dhema , Dian, Diana dan Dilla.
12. Teman-teman DIII Akuntansi angkatan 2013.
13. HMPS Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret.

Penulis menyadari bahwa penyusunan tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu penulis mengharapkan kritik maupun saran yang membangun demi perbaikan dimasa yang akan datang. Atas perhatiannya penulis mengucapkan terima kasih.

Surakarta, 31 Mei 2016

Dhedek Wahyu Sholekhah

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
ABSTRAKSI.....	ii
ABSTRACT.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
SURAT PERNYATAAN.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GRAFIK.....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7

## BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Pengertian Laporan Keuangan .....	8
B. Pengertian <i>Enterprise Analysis</i> .....	13
C. Pengertian Analisis Laporan Keuangan.....	15
D. Metode Analisis Laporan Keuangan.....	16
E. Analisis Rasio Keuangan .....	19
1. Rasio Profitabilitas.....	20
2. Rasio Solvabilitas.....	22
F. Analisis Kinerja .....	23
G. Pengertian Analisis SWOT .....	23

## BAB III ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Perusahaan	
1. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.....	30
2. PT Waskita Karya (Persero) Tbk.....	36
3. PT Adhi Karya (Persero) Tbk.....	40
B. Analisis Rasio Keuangan	
1. Rasio Profitabilitas.....	43
2. Rasio Solvabilitas.....	66
3. Analisis SWOT .....	8

## BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan .....	124
B. Rekomendasi.....	126

## DAFTAR PUSTAKA

## LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 2.1 Matrik Faktor-Faktor Strategis Eksternal ( <i>EFAS</i> ) Dan Faktor-Faktor Strategis Internal ( <i>IFAS</i> ) .....	25
Tabel 2.2 Matrik SWOT .....	28
Tabel 3.1 Rasio <i>Profit Margin</i> PT Wijaya Karya (Persero) Tbk .....	44
Tabel 3.2 Rasio <i>Return On Asset</i> PT Wijaya Karya (Persero) Tbk .....	46
Tabel 3.3 Rasio <i>Return On Equity</i> PT Wijaya Karya (Persero) Tbk .....	48
Tabel 3.4 Rasio <i>Profit Margin</i> PT Waskita Karya (Persero) Tbk.....	50
Tabel 3.5 Rasio <i>Return On Asset</i> PT Waskita Karya (Persero) Tbk.....	52
Tabel 3.6 Rasio <i>Return On Equity</i> PT Waskita Karya (Persero) Tbk.....	54
Tabel 3.7 Rasio <i>Profit Margin</i> PT Adhi Karya (Persero) Tbk.....	56
Tabel 3.8 Rasio <i>Return On Asset</i> PT Adhi Karya (Persero) Tbk.....	58
Tabel 3.9 Rasio <i>Return On Equity</i> PT Adhi Karya (Persero) Tbk.....	60
Tabel 3.10 Perbandingan Hasil Nilai Rasio <i>Profit Margin</i> PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT Waskita Karya (Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk menggunakan metode <i>Sum of Year</i> <i>Digit</i> .....	62
Tabel 3.11 Perbandingan Hasil Nilai Rasio <i>Return On Asset</i> PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT Waskita Karya (Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk menggunakan metode <i>Sum of Year</i> <i>Digit</i> .....	63

Tabel 3.12 Perbandingan Hasil Nilai Rasio <i>Return On Equity</i> PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT Waskita Karya (Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk menggunakan metode <i>Sum of Year</i> <i>Digit</i> .....	63
Tabel 3.13 Total atas Perbandingan Hasil Nilai Rasio <i>Profit Margin</i> , <i>Return On Asset</i> , dan <i>Return On Equity</i> PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT Waskita Karya (Persero) Tbk, dan PT Adhi Karya(Persero) Tbk .....	64
Tabel 3.14 Rasio <i>Debt To Asset</i> PT Wijaya Karya (Persero) Tbk .....	66
Tabel 3.15 Rasio <i>Debt To Equity</i> PT Wijaya Karya (Persero) Tbk .....	69
Tabel 3.16 Rasio <i>Debt To Asset</i> PT Waskita Karya (Persero) Tbk .....	71
Tabel 3.17 Rasio <i>Debt To Equity</i> PT Waskita Karya (Persero) Tbk .....	73
Tabel 3.18 Rasio <i>Debt To Asset</i> PT Adhi Karya (Persero) Tbk.....	74
Tabel 3.19 Rasio <i>Debt To Equity</i> PT Adhi Karya (Persero) Tbk.....	76
Tabel 3.20 Perbandingan Hasil Nilai Rasio <i>Debt To Asset</i> PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT Waskita Karya (Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk menggunakan metode <i>Sum of Year</i> <i>Digit</i> .....	78
Tabel 3.21 Perbandingan Hasil Nilai Rasio <i>Debt To Equity</i> PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT Waskita Karya (Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk menggunakan metode <i>Sum of Year</i> <i>Digit</i> .....	78
Tabel 3.22 Total atas Perbandingan Hasil Nilai Rasio	

<i>Debt To Asset</i> , dan <i>Debt To Equity</i> PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT Waskita Karya (Persero) Tbk, dan PT Adhi Karya(Persero) Tbk .....	79
Tabel 3.23 Faktor Internal dan Faktor Eksternal PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT Waskita Karya (Persero) Tbk, dan PT Adhi Karya(Persero) Tbk .....	82
Tabel 3.24 Matrik SWOT PT Waskita Karya (Persero) Tbk.....	109
Tabel 3.25 Matrik SWOT PT Wijaya Karya (Persero) Tbk .....	114
Tabel 3.26 Matrik SWOT PT Adhi Karya (Persero) Tbk.....	120

## DAFTAR GRAFIK

Grafik 3.1 Faktor Internal Kekuatan ( <i>Strength</i> ) PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT Waskita Karya (Persero) Tbk,PT Adhi Karya (Persero) Tbk .....	86
Grafik 3.2 Faktor Internal Kelemahan ( <i>Weakness</i> ) PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT Waskita Karya (Persero) Tbk,PT Adhi Karya (Persero) Tbk .....	90
Grafik 3.3 Faktor Eksternal Peluang ( <i>Opportunities</i> ) PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT Waskita Karya (Persero) Tbk, PTAdhi Karya (Persero) Tbk .....	91
Grafik 3.4 Faktor Eksternal Ancaman ( <i>Threats</i> ) PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT Waskita Karya (Persero) Tbk,PT Adhi Karya (Persero) Tbk .....	92



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Struktur Organisasi PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.....	35
Gambar 3.2 Struktur Organisasi PT Waskita Karya (Persero) Tbk.....	39
Gambar 3.3 Struktur Organisasi PT Adhi Karya (Persero) Tbk .....	43

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Laporan Keuangan PT Wijaya Karya (Persero) Tbk

Laporan Keuangan PT Waskita Karya (Persero) Tbk

Laporan Keuangan PT Adhi Karya (Persero) Tbk