

# **TUGAS AKHIR**

## **TINGKAT KESESUAIAN LINGKUNGAN PERMUKIMAN PASCA RELOKASI DENGAN STANDAR PERMUKIMAN LAYAK HUNI**

(Studi Kasus Permukiman Pasca Relokasi di Kelurahan Mojosongo, Surakarta)



Oleh :  
**AULIA RASMA INDAH**  
**I0610007**

**Diajukan Sebagai Syarat untuk Mencapai  
Jenjang Sarjana Strata-1 Perencanaan Wilayah dan Kota**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SEBELAS MARET  
SURAKARTA  
2015**

PENGESAHAN

**TINGKAT KESESUAIAN LINGKUNGAN PERMUKIMAN PASCA RELOKASI  
DENGAN STANDAR PERMUKIMAN LAYAK HUNI  
(Studi Kasus Permukiman Pasca Relokasi di Kelurahan Mojosongo, Surakarta)**

AULIA RASMA INDAH  
I0610007

Menyetujui,  
Surakarta, 09 Oktober 2015

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



**Ir. Winny Astuti, MSc, PhD**  
NIP. 19640711 199103 2 001



**Ir. Galing Yudana, MT**  
NIP. 19620129 198703 1 002

Mengesahkan,  
Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota



**Ir. Soedwiharto, MT**  
NIP. 19620306 199003 1 001

19/10/15

## ABSTRAK

Kota Surakarta memiliki beberapa masalah permukiman, salah satunya adalah permukiman liar di bantaran sungai. Salah satu program pemerintah untuk mengatasi hal tersebut adalah dengan program relokasi. Daerah yang mendapatkan bantuan relokasi salah satunya yaitu Kelurahan Sewu dengan daerah tujuan relokasi yaitu Kelurahan Mojosongo. Tujuan dari relokasi permukiman adalah agar masyarakat mendapatkan rumah dan lingkungan yang layak huni serta terbebas dari bencana banjir yang biasa dialami masyarakat setiap tahunnya. Parameter yang digunakan untuk menilai aspek-aspek dalam penelitian ini didasarkan pada standar untuk lingkungan permukiman yang layak huni.

Studi kesesuaian ini dilakukan untuk mengetahui tingkat kesesuaian penerapan standar lingkungan permukiman layak huni pada permukiman pasca relokasi yang dilihat dari segi kondisi eksisting serta pendapat masyarakat. Analisis deskriptif komparatif dilakukan untuk mengetahui sejauh mana penerapan standar permukiman layak huni.

Data kondisi lingkungan permukiman relokasi berdasarkan hasil observasi dan pendapat masyarakat mendapatkan total skoring 2.763. Dari skoring yang didapatkan terlihat bahwa data kondisi lapangan maupun dari pendapat masyarakat, permukiman pasca relokasi di Kelurahan Mojosongo dari Kelurahan Sewu telah memenuhi kategori "*Sesuai*" dengan standar permukiman layak huni. Penjelasan tersebut menunjukkan bahwa relokasi yang telah dilakukan dari permukiman bantaran sungai di Kelurahan Sewu ke Kelurahan Mojosongo membantu masyarakat dalam memenuhi kebutuhan akan permukiman dengan kondisi yang layak huni. Masyarakat mendapatkan kehidupan yang lebih baik dari lokasi sebelum menerima bantuan relokasi.

***Kata kunci*** : *permukiman, lingkungan, relokasi, kesesuaian*

## ABSTRACT

*Surakarta City has some problems of settlement, one of which is illegal settlement in the river bank. One of government's programs to deal with it is relocation program. One of beneficiaries of the program is Kelurahan Sewu residence which was relocated to Kelurahan Mojosongo residence. The objective of settlement relocation is to make the people get appropriate house and environment free of flood disaster usually encountered by them annually. The parameter used to evaluate the aspects in this research was based on the standard for appropriate settlement environment. This study was conducted to find out the compatibility of standard appropriate settlement environment application to post-relocation settlement based on the existing condition and public opinion. A descriptive comparative analysis was conducted to find out the extent to which standard appropriate settlement was applied. The study found that relocation settlement environment condition based on the result of observation and public opinion get total scoring of 2.763. From the scoring obtained, it could be seen that data of field condition and public opinion indicated that post-relocation settlement in Kelurahan Mojosongo from Kelurahan Sewu had met category "appropriate/suitable" to standard appropriate settlement. This explanation suggested that relocation conducted from river bank settlement in Kelurahan Sewu to Kelurahan Mojosongo helped the people meet their need for settlement with appropriate condition. People could get better life compared with that in previous location before receiving relocation.*

**Keywords:** *compatibility, environment, relocation, settlement*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala karunia yang telah diberikan-Nya, memudahkan proses penyelesaian tugas akhir ini pada waktu yang diharapkan. Penulis berharap penelitian ini dapat memberikan manfaat untuk kajian dalam penerapan penanganan permasalahan permukiman dengan relokasi dalam memenuhi kebutuhan permukiman layak huni. Selain itu, penulis juga berharap penelitian ini dapat menjadi pedoman dan pustaka bagi penelitian selanjutnya.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan, bimbingan, dan doa dari berbagai pihak, yang membantu, maka tidak akan dapat diselesaikan sesuai dengan yang diharapkan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak - pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan dalam penulisan tugas akhir ini, kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, karunia dan rizki yang tak ternilai banyaknya.
2. Ibu, Bapak, Tiyya, Nanda yang telah memberikan dukungan moril dan materi serta doa yang tiada henti.
3. Ir. Soedwihajono, MT, selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret.
4. Ibu Ir. Winny Astuti, MSc, PhD, selaku Dosen Pembimbing I atas waktu yang telah ibu luangkan untuk berdiskusi, memberi arahan dan komentar yang membangun untuk melakukan penelitian yang baik dan benar.
5. Ir. Galing Yudana, MT, selaku Dosen Pembimbing II. Terima kasih atas semua arahan, bimbingan, dan dukungan yang telah diberikan.
6. Bhanu Putra Bumi, ST, yang telah memberikan dukungan semangat dan doa, terima kasih atas waktu yang diluangkan
7. Rekan-rekan mahasiswa Perencanaan Wilayah dan Kota UNS angkatan 2010
8. Dan semua pihak yang telah membantu dan menolong saya dalam menyelesaikan tugas akhir ini yang tidak bisa saya sebut namanya satu-satu.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam penulisan tugas akhir ini. Akhir kata, saya berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan kepada semua pihak yang telah membantu. Semoga penelitian ini dapat membawa manfaat bagi pembaca.

Surakarta, 09 Oktober 2015

**Aulia Rasma Indah**

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran .....	4
1.3.1 Tujuan .....	4
1.3.2 Sasaran .....	4
1.4 Ruang Lingkup Penelitian.....	4
1.4.1 Batasan Area .....	4
1.4.2 Batasan substansi .....	6
1.5 Manfaat Penelitian .....	6
1.6 Posisi Penelitian .....	6
1.7 Alur Penelitian .....	8
1.8 Sistematika Penulisan Tugas Akhir .....	9
<b>BAB 2 TINJAUAN LITERATUR</b>	
2.1. Permukiman .....	10
2.2. Permukiman Layak Huni .....	13
2.2.1. Standar Permukiman Layak Huni.....	14
2.3. Relokasi.....	22
2.3.1. Pengertian Relokasi .....	22
2.3.2. Pengaruh Relokasi .....	23
2.3.3. Pasca Program Relokasi .....	24
2.4. Perumusan Variabel .....	28
<b>BAB 3 METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Jenis dan Pendekatan Penelitian .....	30

3.2 Tahapan Penelitian.....	30
3.3 Variabel dan Indikator .....	31
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	37
3.5 Analisis Data.....	40
3.6 Kerangka Analisis.....	44
<b>BAB 4 KONDISI SARANA PRASARANA LINGKUNGAN PERMUKIMAN PASCA RELOKASI</b>	
4.1. Kondisi Permukiman Pasca Relokasi .....	47
4.1.1. Kondisi Eksisting Permukiman.....	47
4.1.1.1 Lokasi Permukiman.....	47
4.1.1.2 Aksesibilitas .....	51
4.1.1.3 Kondisi Prasarana Permukiman .....	53
4.1.1.4 Kondisi Sarana Permukiman .....	64
4.1.2 Kondisi Permukiman Berdasarkan Pendapat Masyarakat .....	78
4.1.2.1 Akses transportasi publik .....	78
4.1.2.2 Persampahan.....	79
4.1.2.3 Jaringan listrik .....	79
4.1.2.4 Air bersih .....	80
4.2 Resume Kondisi Permukiman Pasca Relokasi.....	82
<b>BAB 5 PEMBAHASAN</b>	
5.1. Komparasi Penerapan Standar Permukiman Layak Huni dengan Lingkungan Permukiman Pasca Relokasi .....	86
5.2. Kesesuaian Lingkungan Pasca Relokasi .....	92
<b>BAB 6</b>	
6.1. Kesimpulan .....	93
6.2. Rekomendasi .....	94
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Resume Teori Permukiman .....	13
Tabel 2.2 Jarak Sehat Fasilitas Lingkungan .....	16
Tabel 2.3 Standar Pelayanan Sarana Pendidikan.....	19
Tabel 2.4 Jenis Sarana Perdagangan.....	19
Tabel 2.5 Pelayanan Sarana Kesehatan .....	20
Tabel 2.6 Standar Pelayanan Sarana Peribadatan.....	20
Tabel 2.7 Resume Teori Permukiman layak huni .....	21
Tabel 2.8 Resume Teori Relokasi.....	27
Tabel 2.9 Perumusan Variabel.....	28
Tabel 3.1 Penentuan Bobot Tingkat Kesesuaian .....	32
Tabel 3.2 Perumusan Variabel dan Parameter.....	33
Tabel 3.3 Jumlah Populasi Penelitian.....	37
Tabel 3.4 Kebutuhan Data .....	41
Tabel 3.5 Penentuan Bobot untuk Setiap Sub Variabel .....	43
Tabel 3.6 Pengukuran Kondisi Lingkungan Permukiman Pasca Relokasi .....	43
Tabel 3.7 Penentuan Skor Tingkat Kesesuaian Kondisi Permukiman dengan Standar .....	45
Tabel 4.1 Data Kemiringan Tanah Lokasi Permukiman Pasca Relokasi .....	49
Tabel 4.2 Gambaran Kondisi Lokasi Permukiman .....	51
Tabel 4.3 Gambaran Kondisi Aksesibilitas .....	53
Tabel 4.4 Kondisi Jaringan Jalan.....	55
Tabel 4.5 Kondisi Saluran Drainase .....	64
Tabel 4.6 Jarak Lokasi Permukiman Terhadap TK .....	74
Tabel 4.7 Jarak Lokasi Permukiman Terhadap SD .....	74
Tabel 4.8 Jarak Lokasi Permukiman Terhadap SMP .....	74
Tabel 4.9 Jarak Lokasi Permukiman Terhadap SMA .....	75
Tabel 4.10 Jarak Lokasi Permukiman Terhadap Sarana Kesehatan.....	80
Tabel 4.11 Jarak Lokasi Permukiman Terhadap Sarana Peribadatan (Masjid) .....	83
Tabel 4.12 Jarak Lokasi Permukiman Terhadap Ruang Terbuka .....	86
Tabel 4.13 Data Aksesibilitas Transportasi Umum.....	78
Tabel 4.14 Pendapat Masyarakat Terhadap kondisi persampahan.....	79
Tabel 4.15 Pendapat Masyarakat Terhadap Jaringan Listrik .....	79
Tabel 4.16 Pendapat Masyarakat Terhadap Air Bersih.....	80



Tabel 4.17 Sumber Air Bersih .....	80
Tabel 4.18 AnalisisKondisi Permukiman Pasca Relokasi.....	82
Tabel 5.1 Komparasi Penerapan Standar Permukiman Layak Huni di Lingkungan Permukiman Pasca Relokasi.....	86

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Lokasi Permukiman Pasca Relokasi .....	5
Gambar 1.2 Alur Penelitian .....	8
Gambar 3.1 Komponen Dalam Analisis Data .....	40
Gambar 3.2 Kerangka Analisis.....	44
Gambar 4.1 Peta Lokasi Permukiman .....	46
Gambar 4.2 Peta Kelerengan .....	48
Gambar 4.3 Peta Legalitas Lahan.....	50
Gambar 4.4 Peta Jalur Transportasi Umum.....	52
Gambar 4.5 Peta Jaringan Jalan Sabrang Kulon.....	54
Gambar 4.6 Peta Jaringan Jalan Sabrang Lor.....	54
Gambar 4.7 Peta Jaringan Jalan Tawang Sari .....	55
Gambar 4.8 Peta Jaringan Jalan Mertoudan RT 05 .....	55
Gambar 4.9 Peta Jaringan Jalan Mertoudan RT 08 .....	56
Gambar 4.10 Peta Jaringan Jalan Kedung Tungkul .....	56
Gambar 4.11 Peta Jaringan Jalan Mipitan .....	57
Gambar 4.12 Peta Jaringan Jalan Ngemplak .....	57
Gambar 4.13 Peta Saluran Drainase Sabrang Kulon.....	59
Gambar 4.14 Peta Saluran Drainasesabrang Lor.....	59
Gambar 4.15 Peta Saluran Drainase Tawang Sari .....	60
Gambar 4.16 Peta Saluran Drainasemertoudan RT 05.....	60
Gambar 4.17 Peta Saluran Drainase Mertoudan RT 08 .....	61
Gambar 4.18 Peta Saluran Drainase Kedung Tungkul.....	61
Gambar 4.19 Peta Saluran Drainase Mipitan .....	62
Gambar 4.20 Peta Saluran Drainase Ngemplak .....	62
Gambar 4.21 Peta Kondisi Persampahan .....	63
Gambar 4.22 Peta Sebaran Sarana Pendidikan.....	66
Gambar 4.23 Peta Jangkauan Sarana Pendidikan.....	67
Gambar 4.24 Peta Sebaran Sarana Perniagaan .....	68
Gambar 4.25 Peta Jangkauan Sarana Perniagaan .....	69
Gambar 4.26 Peta Persebaran Sarana Kesehatan .....	71
Gambar 4.27 Peta Jangkauan Sarana Kesehatan .....	72
Gambar 4.28 Peta Persebaran Sarana Peribadatan .....	74

Gambar 4.29 Peta Jangkauan Sarana Pereribadatan.....	75
Gambar 4.30 Peta Jangkauan Ruang Terbuka.....	77
Gambar 4.31 Aksesibilitas .....	78