

**POTENSI PAJAK YANG HILANG TERKAIT WACANA
PENGHAPUSAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB)
UNTUK HUNIAN NON KOMERSIAL
(STUDI KASUS PADA KELURAHAN KARANGUDI)
TAHUN 2014**



TUGAS AKHIR

**Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Memenuhi Syarat-syarat Guna
Mencapai Derajat Ahli Madya Program Studi Diploma III Perpajakan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta**

**Oleh:
ARMITHA FEBRIANI
NIM F3412017**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA
2015**

ABSTRAK

POTENSI PAJAK YANG HILANG TERKAIT WACANA PENGHAPUSAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN UNTUK HUNIAN NON KOMERSIAL (STUDI KASUS PADA KELURAHAN KARANGUDI) TAHUN 2014

ARMITHA FEBRIANI
F3412017

Tujuan dari studi ini adalah mengetahui kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap PAD Kabupaten Sragen Tahun 2014, mengetahui berapa besar potensi pajak yang hilang terkait wacana penghapusan PBB untuk hunian non komersial di Kelurahan Karangudi, cara mengatasi potensi pajak yang hilang terkait wacana tersebut.

Studi ini menggunakan metode yaitu: observasi, wawancara dan pustaka. Metode observasi dilakukan dengan pengamatan langsung di DPPKAD Kabupaten Sragen dan di Kelurahan Karangudi. Metode wawancara dilakukan dengan beberapa Wajib Pajak di Desa Karangudi dan Pegawai DPPKAD Kabupaten Hasil dari studi ini adalah kontribusi PBB-P2 tahun 2014 sebesar 7.363% terhadap PAD setelah pengelolaannya dilimpahkan kepada pemerintah Kabupaten Sragen, selanjutnya setelah dilakukan asumsi perhitungan potensi pajak yang hilang terkait wacana tersebut di Kelurahan Karangudi sebesar 41% dari total PBB-P2 terhutang.

Sragen.

Keterbatasan dari studi ini adalah belum ada pengklasifikasian yang jelas atas rumah tinggal atau hunian non komersial seperti apa yang akan dihapuskan dari pengenaan PBB-P2. Berdasarkan studi, rekomendasi yaitu: perlu adanya sosialisasi mengenai penghapusan PBB untuk hunian non komersial jika nanti diterapkan, perlu adanya pengklasifikasian yang jelas atas hunian non komersial seperti apa yang akan dihapuskan, dan perlu dipersiapkan cara mengatasi potensi pajak yang hilang dengan menggali potensi pajak daerah yang sudah ada seperti Pajak Parkir, Pajak Restoran yang dapat diterapkan di Kelurahan Karangudi, Kecamatan Ngrampal atau Kabupaten Sragen.

Kata kunci: PBB-P2, Potensi pajak yang hilang, Studi kasus, Kelurahan Karangudi.

ABSTRACT

**THE POTENCY OF LOST TAX AFTER THE ABOLITION
OF PROPERTY TAX FOR NON-COMMERCIAL HOUSING
(STUDY IN KARANGUDI VILLAGE)
IN 2014**

ARMITHA FEBRIANI
F3412017

The aims of this study are to find the contribution of Village and City Property Tax (Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan-PBB-P2) on Local Revenue (Pendapatan Asli Daerah-PAD) of Sragen district in 2014, to understand the potency of lost tax in relation to the discourse of property tax (Pajak Bumi dan Bangunan-PBB) abolition for non-commercial housing in Karangudi village, and to find a solution to overcome the potency of lost tax after the abolition.

This study employs observation, interviews, and literature study methods. Observation method is performed by conducting direct observation in DPPKAD of Sragen district and in Karangudi village. Interviews method is performed with several taxpayers in Karangudi village and employees of DPPKAD of Sragen district.

The results of show that the contribution of PBB-P2 in PAD is 7.363% in 2014 after its management was handed to Sragen district government. Then, after conducting a calculation on the assumption of potency of lost tax in Karangudi village is 41% from the total of PBB-P2 payable.

The limitation of this study is there is no clear classification for dwelling house or non commercial housing that has to be excluded from PBB-P2. Researcher thus recommended to: conduct a socialization on the abolition of PBB for non commercial housing if the discourse is implemented, formulate a clear classification of non commercial housing that will be excluded from PBB-P2, and prepare for a solution to overcome the potency of lost tax with try to find another potency of local tax such as parking tax and restaurant tax that can be applied to Karangudi village, Ngrampal sub-district, or Sragen district.

Keywords: *Village and city property tax (PBB-P2), Potency of lost tax, case study, Karangudi village.*

HALAMAN PERSETUJUAN

Laporan Tugas Akhir dengan Judul:

**POTENSI PAJAK YANG HILANG TERKAIT WACANA PENGHAPUSAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) UNTUK HUNIAN NON
KOMERSIAL (STUDI KASUS PADA KELURAHAN KARANGUDI)
TAHUN 2014**

Surakarta, 28 Mei 2015

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing



Titik Setyaningsih, SE., M.Sc.Ak M.Si., Ak
NIK 1976121820130201

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir dengan Judul:

**POTENSI PAJAK YANG HILANG TERKAIT WACANA PENGHAPUSAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) UNTUK HUNIAN NON
KOMERSIAL (STUDI KASUS PADA KELURAHAN KARANGUDI)
TAHUN 2014**

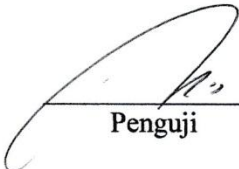
Telah disahkan oleh Tim Penguji Tugas Akhir
Program Studi Diploma III Perpajakan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Sebelas Maret Surakarta

Surakarta, 15 Juni 2015


Tim Penguji Tugas Akhir

Trisninik Ratih Wulandari, SE., M.Si., Ak
NIK 1976040420140901

Titik Setyaningsih, SE., M.Sc.Ak M.Si., Ak
NIK 1976121820130201



Penguji



Pembimbing

SURAT PERNYATAAN TUGAS AKHIR (TA)

Yang bertanda tangan di bawah ini mahasiswa Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret :

Nama : Armitha Febriani
NIM. : F3412017
Program Studi : D3 Perpajakan
Judul Tugas akhir : Potensi Pajak yang Hilang Terkait Wacana Penghapusan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Untuk Hunian Non Komersial (Studi Kasus Pada Kelurahan Karangudi) Tahun 2014

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa Tugas Akhir Yang saya buat ini adalah benar-benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan hasil jiplakan/ saduran dari karya orang lain.

Apabila ternyata dikemudian hari terbukti pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa penarikan Ijasah dan penjabutan gelar sarjananya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Surakarta, 1 Juni 2015

Mahasiswa



Armitha Febriani
NIM. F3412017

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

Barang siapa taat pada-Nya dan Rasul-Nya takut pada Allah dan bertakwa kepada-Nya merekalah yang beroleh kejayaan (An’Nur 24 ayat 52).

Hai orang-orang yang beriman, apabila dikatakan kepadamu:

“Berlapang-lapanglah dalam majlis”, maka lapangkanlah, niscaya

Allah akan memberi kelapangan untukmu. Dan Apabila dikatakan:

“Berdirilah kamu, maka berdirilah, niscaya Allah akan meninggikan

orang-orang yang beriman di antaramu dan orang-orang yang diberi

ilmu pengetahuan beberapa derajat. Dan Allah maha mengetahui apa

yang kamu kerjakan. (Al Mujaadilah 58 ayat 22).

Penulis mempersembahkan Tugas

Akhir ini kepada:

1. Allah SWT
2. Orangtua tercinta
3. Sahabat dan teman-temanku
4. Almamater

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah rabbi 'alamin, puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat hidayah dan karunia-Nya serta shalawat dan salam semoga tetap tercurahkan kepada nabi Muhammad SAW sehingga Laporan Tugas Akhir dengan Judul Potensi Pajak yang Hilang Terkait Wacana Penghapusan PBB untuk Hunian Non Komersial (Studi Kasus Pada Kelurahan Karangudi) Tahun 2014 ini dapat diselesaikan dengan baik.

Tugas akhir ini disusun untuk memenuhi Syarat-syarat Mencapai Gelar Ahli Madya pada Program Studi Diploma 3 Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret.

Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang takterhingga kepada:

1. Ibu Hunik Sri Runing, S., Dr., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta.
2. Bapak Drs. Hanung Triatmoko, M.Si., Ak selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta.
3. Ibu Titik Setyaningsih, SE., M.Si. Ak selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah memberikan bimbingan serta arahan kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
4. Seluruh staff dan karyawan bidang Sekretariat dan DPPKAD Kabupaten Sragen yang telah memberikan ijin dan membantu dalam penelitian.
5. Kepala Desa Karangudi beserta perangkatnya yang telah membantu penulis dalam melakukan penelitian.
6. Seluruh staff dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta yang telah membagi ilmunya kepada penulis.

7. Orangtua ku tercinta, Bapak Mustamsikin dan Ibu Wiji Astuti yang telah memberikan do'a, dukungan, kasih sayang, pengorbanan dan semua hal yang tidak ternilai harganya kepada penulis selama ini.
8. Sahabatku tercinta Ira Septiminar, Ayu Dwi Hastuti, Dessy Ernia dan Ayu Ningsih, serta teman-teman D3 Perpajakan B angkatan 2012. Terimakasih atas semua kenangan, bantuan dan dukungan kalian hingga saat ini.
9. Teman-teman di Kost Wisma Liya, yaitu: Fiftah, Feni, Riza, Ita, Ugik, Silvi dan lainnya.
10. Semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan tugas akhir ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari sepenuhnya atas kekurangan dan jauh dari kata sempurna dalam penulisan tugas akhir ini. Maka dari itu penulis mengharap kritik dan saran yang membangun. Penulis berharap karya sederhana ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Surakarta, 18 Mei 2015

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
ABSTRAK.....	ii
<i>ABSTRAC</i>	iii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Gambaran Umum.....	1
B. Latar Belakang Masalah.....	21
C. Rumusan Masalah.....	26
D. Tujuan Penelitian.....	26
E. Manfaat Penelitian.....	27
F. Metode Penelitian.....	28
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum tentang Pajak.....	32
B. Tinjauan Umum tentang Pajak Daerah.....	39
C. Tinjauan Umum Tentang PBB-P2.....	41
BAB III ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	
A. Pembahasan Masalah.....	47
B. Temuan.....	51

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan.....	53
B. Saran.....	54

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

TABEL	Halaman
3.1. Kontribusi Pajak Daerah terhadap Pendapatan Asli Daerah Tahun 2014	47
3.2. Perhitungan Potensi Pajak yang Hilang di Kelurahan Karangudi	49

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR	Halaman
3.1. Struktur Organisasi Pemerintahan Desa Karangudi.....	20

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Lembar Penilaian Magang

Lampiran 2. Realisasi Penerimaan PBB-P2 tahun Pajak 2014 Kabupaten Sragen

Lampiran 3. Data 8 RT PBB-P2 Terhutang Kelurahan Karangudi Tahun Pajak
2014

Lampiran 4. Lampiran Wawancara dengan Wajib Pajak PBB-P2 di Kelurahan
Karangudi

Lampiran 5. Lampiran wawancara dengan pegawai DPPKAD Kabupaten Sragen