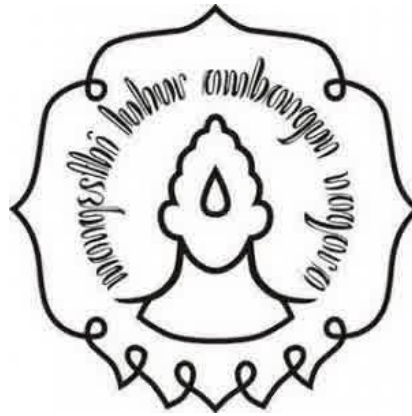


**DAMPAK PENGALIHAN PENANGANAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DARI
PEMERINTAH PUSAT KE PEMERINTAH DAERAH TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN WONOGIRI**



TUGAS AKHIR

**Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Memenuhi Syarat-syarat Guna
Mencapai Derajat Ahli Madya Program Studi Diploma III Perpajakan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta**

Oleh:

KATHERINE GESTANIA PRITA S

NIM F3412049

PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS SEBELAS MARET

SURAKARTA

2015

ABSTRAK

DAMPAK PENGALIHAN PENANGANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DARI PEMERINTAH PUSAT KE PEMERINTAH DAERAH TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN WONOGIRI

KATHERINE GESTANIA PRITA SARASWATI

NIM F3412049

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui dampak pengalihan penanganan PBB-P2 dari pemerintah pusat ke pemerintah daerah terhadap PAD Kabupaten Wonogiri, serta upaya apa saja yang dilakukan Pemerintah Daerah Wonogiri dalam menghadapi hambatan-hambatan yang terjadi dalam kegiatan pemungutan PBB-P2.

Langkah penelitian yang dilakukan adalah dengan melakukan wawancara dengan beberapa staff di DPPKAD Kabupaten Wonogiri dan meminta dokumen-dokumen yang mendukung dalam penelitian ini. Langkah-langkah dalam penelitian ini antara lain dengan menghitung efektivitas dan kontribusi PBB-P2 terhadap PAD Kabupaten Wonogiri beserta alokasinya. Selanjutnya menentukan hambatan yang dihadapi Pemerintah Kabupaten Wonogiri berkaitan dengan PBB-P2 beserta upaya yang dilakukan untuk mengatasinya.

Hasil dan kesimpulan penelitian adalah efektivitas penerimaan PBB-P2 Kabupaten Wonogiri setelah diadakan pengalihan mengalami peningkatan menjadi 103,43%. Namun untuk kontribusinya terhadap PAD dinilai masih sangat rendah dengan persentase sebesar 6,81%. Ada satu faktor yang paling berpengaruh terhadap kurang maksimalnya penerimaan PBB-P2 yaitu mengenai nilai ketetapan NJOP yang masih sangat rendah hanya 1 per mil, sehingga masih banyak ditemui Wajib Pajak yang pajak terutangnya dibawah Rp1000.

Berdasarkan hasil penelitian, peneliti menyarankan bahwa perlu adanya sosialisasi, kerja sama, penjelasan yang lengkap dan berkala dari Pemerintah Daerah Wonogiri kepada Wajib Pajak mengenai pentingnya membayar pajak demi kemajuan pembangunan Kabupaten Wonogiri kedepan, serta perlu adanya kaji ulang terhadap semua yang berkaitan dengan PBB-P2 terutama masalah regulasi, pendataan Wajib Pajak, kebijakan tarif, kebijakan NJOP, kebijakan pajak minimal, dan sebagainya.

Key Word: Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)
Kabupaten Wonogiri

ABSTRACT

THE IMPACT OF REDIRECTION HANDLING OF LAND AND BUILDING TAX OF URBAN AND RURAL AREA (PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN-PBB-P2) FROM CENTRAL GOVERNMENT TO REGIONAL GOVERNMENT ON OWN SOURCES REVENUE (PENDAPATAN ASLI DAERAH-PAD) OF WONOGIRI DISTRICT

KATHERINE GESTANIA PRITA SARASWATI

NIM F3412049

The purpose of this research is to determine the impact of Land and Building Tax of Urban dan Rural Area redirection handling from central government to regional government on Own Sources Revenue of Wonogiri District, and also what efforts are being done by Local Government of Wonogiri in order to overcome the obstacles in PBB-P2 collecting activity.

The research process is done by interviewing some Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (DPPKAD) of Wonogiri Region staffs and requesting the documents that support this study. The process of this study is including effectiveness and contribution measure measurement of PBB-P2 to PAD of Wonogiri District and its allocation. The next step is deciding the obstacles faced by Local Government of Wonogiri related to PBB-P2 along with their efforts to overcome it.

The result of the research are showed that the PBB-P2 income effectiveness of Wonogiri District increase to 103.43% after redirection handling is applied. However its contribution on PAD is still low with the percentage of 6.81%. The most influential factor here is the provisions value of Tax Object Sales Value (Nilai Jual Objek Pajak) that is still low, it is only 1 per mill thus there are many taxpayers with tax due value less than Rp1000.

From this research result, the suggestions that can be given is the Local Government of Wonogiri needs to provide socialization, cooperation, and complete explanation about the important of tax paying in order to develop Wonogiri region to the taxpayers periodically. Besides, all aspects related to PBB-P2 is need to reviewed, especially the term of regulation, taxpayers listing, tariff regulation, NJOP regulation, minimum tax rate regulation, and so on.

Key Word: Land and Building Tax of Urban adn Rural Area of Wonogiri District

SURAT PERNYATAAN TUGAS AKHIR (TA)

Yang bertanda tangan di bawah ini mahasiswa Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret :

Nama : Katherine Gestania Prita Saraswati
NIM. : F3412049
Program Studi : D3 Perpajakan
Judul Tugas akhir : Dampak Pengalihan Penanganan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) dari Pemerintah Pusat ke Pemerintah Daerah terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Wonogiri.

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa Tugas Akhir Yang saya buat ini adalah benar-benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan hasil jiplakan/ saduran dari karya orang lain.

Apabila ternyata dikemudian hari terbukti pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa penarikan Ijasah dan penjabutan gelar sarjananya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Surakarta, 8 Juni 2015



Mahasiswa

Katherine Gestania Prita S
NIM. F3412049

HALAMAN PERSETUJUAN

Laporan Tugas Akhir dengan Judul:

DAMPAK PENGALIHAN PENANGANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DARI PEMERINTAH PUSAT KE PEMERINTAH DAERAH TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN WONOGIRI.

Surakarta, 8 Juni 2015

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing



Isna Putri Rahmawati S.E, M.Sc., Ak.

NIK: 19890422 20130201

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir dengan Judul:

DAMPAK PENGALIHAN PENANGANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DARI PEMERINTAH PUSAT KE PEMERINTAH DAERAH TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN WONOGIRI.

Telah disahkan oleh Tim Penguji Tugas Akhir

Program Studi Diploma III Perpajakan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Sebelas Maret Surakarta


Surakarta, Juni 2015

Tim Penguji Tugas Akhir

1. Nasyiah Hasanah Purnamawati, S.E, M.Sc., Ak.

NIK: 19771210 20130201

Penguji



(.....)

2. Isna Putri Rahmawati S.E, M.Sc., Ak.

NIK: 19890422 20130201

Pembimbing



(.....)

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

- Serahkanlah segala kekuatiranmu kepada-Nya, sebab Ia yang memelihara kamu. (1 Petrus 5:7)
- Bersukacitalah dalam pengharapan, sabarlah dalam kesesakan, dan bertekunlah dalam doa! (Roma 12:12)
- Hai pemalas, pergilah kepada semut, perhatikanlah lakunya dan jadilah bijak. (Amsal 6:6)
- Jadilah Garam dan Terang Dunia (Matius 5: 13-15)
- Serahkanlah hidupmu kepada Tuhan dan percayalah kepada-Nya, dan Ia akan bertindak. (Mazmur 37:5)

Tugas Akhir ini penulis persembahkan kepada:

1. Pembimbing, Dosen Perpajakan dan seluruh Staff Pengajar
2. Ayah, Ibu, Aldo, Vinsen, dan keluarga besar tercinta
3. Mas Raymond terkasih beserta keluarga
4. Sahabat tersayang, Rezi, Rennata, Shella, dan Dyas
5. Seluruh teman-teman Perpajakan B angkatan 2012
6. Almamater dan Kota Surakarta

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan berkat dan karunia-Nya sehingga dengan tuntunan-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul **“Dampak Pengalihan Penanganan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) dari Pemerintah Pusat ke Pemerintah Daerah terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Wonogiri”** dapat diselesaikan dengan baik.

Penulisan Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi Syarat-syarat Mencapai Gelar Ahli Madya pada Program Studi Diploma III Program Studi Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Dalam kesempatan ini Penulis sampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dengan memberikan bimbingan, doa serta dorongan dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus, *My Savior and My Lord*, yang telah memberikan berkat dan anugerah-Nya yang luar biasa bagi penulis dan selalu membimbing penulis untuk berkarya dalam kasih.
2. Ibu Hunik Sri Runing, S., Dr., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta.
3. Bapak Drs. Hanung Triatmoko, M.Si.,Ak. selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta.
4. Ibu Isna Putri Rahmawati SE, M.Sc., Ak. selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah memberikan pengarahan selama penyusunan Tugas Akhir.
5. Bapak Surip Suprpto, S.IP., M.M, Bapak Sarino, S.E, Bapak Sumaryono, S.E, Ibu Padmi Puji Astuti, Mas Riki, Mas Sumarno, Mas Umar, Mbak Rahmanti, Mbak Nurhayati, Mbak Hesti dan semua pihak khususnya bidang PBB-P2 DPPKAD Kabupaten Wonogiri yang telah membantu penulis

memperoleh data-data yang diperlukan dalam menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini.

6. Keluarga tercinta, Ayah, Ibu, Aldo, Vinsen yang sudah memberikan perhatian, kasih sayang, mendukung dan mendoakan penulis, meskipun dari jauh, untuk terus semangat dalam menyelesaikan studi dan menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Mama Tutik, Tista, Noven, Mbah Uti, Kakung, yang tentunya juga mendukung dan mendoakan serta memberikan perhatian secara materiil maupun moril selama penulis tinggal di Wonogiri.
8. Raymondus Veris Atisapala yang selama 4 tahun ini sudah menjadi pacar, sekaligus kakak, sahabat, *partner in crime* beserta keluarga, Babe, Ibu, Mbak Reta, Ega, yang memberikan kasih sayang, dukungan, semangat, dan mendoakan penulis.
9. Mbak Vinda, Riyanti, Rindi, Happy, Intan, Fikroh, Mbak Fatma sahabat-sahabat kost yang selalu mendukung, mendoakan, bahkan menghibur penulis di kost. Kenangan selama 3 tahun bersama kalian, nggak akan pernah terlupakan :) terima kasih buat kegilaan, suka, duka, tangis, tawa, semuanya. Selalu sayang kalian ♥.
10. Rezi, Rennata, Shella, Dyas, cabe-cabe kecekuuu :* sahabat-sahabat tersayang yang sudah memberikan kasih sayang, perhatian, semangat, doa, semua yang sudah kita lewati 3 tahun ini, suka, duka, tangis, tawa, guyonan kalian nggak akan pernah terlupakan dan akan selalu dirindukan :) kalian tetap yang terbaik dan selalu dihati ♥.
11. Semua teman-teman bimbingan Tugas Akhir (Ira, Aziz, Nina, Kurnia, dll) yang selalu berjuang bersama buat bolak-balik ke kampus demi Tugas Akhir, dan untuk teman-teman seperjuangan Diploma III Perpajakan A & B yang telah mengajarkan arti pertemanan, serta untuk semua teman, kerabat, keluarga yang sudah berkenan memberikan dukungan dan doa kepada penulis untuk bisa menyelesaikan Tugas Akhir ini. Semoga Tuhan membalas doa kalian ;)

12. Si laptop TOSHIBA yang selalu menemani hari-hari kuliah penulis, dan juga si KIRANA yang sudah menemani bolak-balik ke DPPKAD, serta berbagai pihak yang terlibat dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Seperti kata peribahasa “Tiada Gading yang Tak Retak”, oleh karena itu penulis menyadari sepenuhnya atas kekurangan dalam penulisan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun.

Akhir kata, penulis mengharapkan semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Surakarta, 8 Juni 2015

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
 BAB I: PENDAHULUAN	
A. Gambaran Umum DPPKAD Kabupaten Wonogiri.....	1
B. Latar Belakang Masalah	5
C. Rumusan Masalah	9
D. Tujuan Penelitian.....	9
E. Manfaat Penelitian.....	10
F. Metode Penelitian.....	10

BAB II: TINJAUAN PUSTAKA

A. Pajak	12
B. Pajak Daerah.....	17
C. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	19
D. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)....	20
E. Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	24

BAB III: ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

A. Pembahasan Masalah	28
1. Analisis Pengaruh Pengalihan PBB-P2 terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Wonogiri dan Alokasinya.....	28
2. Hambatan dan Upaya yang Dilakukan Sehubungan dengan Pengalihan PBB-P2.....	37
B. Temuan.....	46

BAB IV: PENUTUP

A. Kesimpulan.....	48
B. Saran.....	49

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

TABEL	Halaman
3.1 Interpretasi Nilai Efektivitas.....	29
3.2 Laporan Target dan Realisasi Penerimaan PBB-P2 Kabupaten Wonogiri Tahun 2012 (Bagi Hasil 64,8%)	29
3.3 Laporan Target dan Realisasi Penerimaan PBB-P2 Kabupaten Wonogiri Tahun 2013 (Bagi Hasil 64,8%)	30
3.4 Laporan Target dan Realisasi Penerimaan PBB-P2 Kabupaten Wonogiri Tahun 2014 (Setelah Pengalihan).....	30
3.5 Efektivitas Penerimaan PBB-P2 Sebelum dan Sesudah Dialihkan menjadi Pajak Daerah Tahun Anggaran 2012-2014.....	31
3.6 Tabel Klasifikasi Kriteria Kontribusi.....	33
3.7 Kontribusi PBB-P2 terhadap PAD Kabupaten Wonogiri Tahun Anggaran 2012-2014	34
3.8 Rekapitulasi DPA PBB-P2 Tahun 2014-2015	35

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Pernyataan Penulisan Tugas Akhir

Lampiran 2. Laporan Kegiatan Harian Peserta Kuliah Magang Kerja

Lampiran 3. Surat Keterangan Penilaian Peserta Kuliah Magang Kerja

Lampiran 4. Surat Rekomendasi Penelitian dari Kesbangpol Kabupaten Wonogiri

Lampiran 5. Laporan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Per-Sektor
Tahun 2012

Lampiran 6. Laporan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Per-Sektor
Tahun 2013