

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI ALIH
FUNGSI LAHAN PERTANIAN KE NON PERTANIAN
DI KECAMATAN COLOMADU KABUPATEN
KARANGANYAR**



Disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana
(S1) pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret
Surakarta

Disusun oleh:

Artiasa Winastri

NIM F0108039

**JURUSAN EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA**

2013
commit to user

ABSTRAK**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI ALIH FUNGSI LAHAN
PERTANIAN KE NON PERTANIAN
DI KECAMATAN COLOMADU KABUPATEN KARANGANYAR****ARTIASA WINASTRI****NIM F0108039**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor - faktor yang mempengaruhi petani untuk mengalih fungsikan lahan pertanian. Latar belakang dalam penulisan judul ini adalah melihat banyaknya fenomena alih fungsi lahan yang terjadi beberapa tahun ini, sehingga banyak lahan yang berubah fungsi dari fungsi sebelumnya. Pemerintah mempunyai undang undang untuk menjaga kestabilan luas lahan, serta program pemerintah seperti Lahan lestari yang terdapat di Jawa Tengah. Program tersebut belum sepenuhnya menggerakkan masyarakat untuk menyimpan lahannya. Kecamatan Colomadu merupakan kawasan yang memiliki alih fungsi tinggi dibandingkan kecamatan lain di Kabupaten Karanganyar, oleh karena itu peneliti mengambil Kecamatan Colomadu sebagai daerah analisis.

Metode penelitian menggunakan *Binary Logistic Regresion*. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah umur petani, tingkat pendidikan petani, jumlah tanggungan keluarga petani, pendapatan petani, nilai lahan yang dimiliki oleh petani dan lokasi lahan. Penelitian ini menggunakan sampel sebanyak 150 responden yang terdiri dari petani yang sudah mengalih fungsikan lahannya dan petani yang tidak mebgalih fungsikan lahannya.

Hasil dari penelitian ini adalah adanya hubungan antara tingkat pendidikan petani, pendapatan petani dan nilai lahan petani dengan keinginan petani untuk mengalih fungsikan lahannya. Sedangkan umur petani, jumlah tanggungan keluarga dan lokasi lahan tidak berpengaruh pada keputusan petani untuk mengalih fungsikan lahannya.

Kata kunci : Lahan Pertanian, Alih Fungsi, Lahan Lestari, Binary Logistic Regresion

commit to user

ABSTRACT

FACTORS WHICH INFLUENCE CONVERSION OF AGRICULTURAL LAND INTO NON-AGRICULTURAL LAND IN COLOMADU, KARANGANYAR REGENCY

ARTIASA WINASTRI

NIM F0108039

The aim of this research is to analyze factors which influence the farmers to convert the agricultural land. Background in the writing of this title is at the abundance of land conversion phenomenon that occurred in recent years, so much land that changes the function of the previous function. Government has laws to maintain the stability of the land area, as well as government programs such as sustainable land located in Central Java. The program has not been fully mobilize the community to save the land. Colomadu districts is an area that has a high conversion compared to other districts in Karanganyar, therefore researchers took Colomadu district as the area of analysis.

Binary Logistic Regresion is used as research method. Data which is used in this research are farmer's age, farmer's education level, farmer's number of dependents, farmer's income, selling value of the land which is possessed by farmer, and the location of the land. This research used 150 respondents as samples. Respondents consist of farmers who have converted their land and farmers who haven't converted their land.

The result of this research is correlation which occurred between farmer's education level, farmer's income, selling value of the lands with the farmer's desire to convert their land. Whilst farmer's age, farmer's number of dependents, and land location have no effect with farmer's judgement in converting their land.

Keywords : Agricultural land, Conversion, sustainable land, Binary Logistic Regresion

commit to user

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan Judul

**FAKTOR FAKTOR YANG MEMPENGARUHI ALIH FUNGSI LAHAN
PERTANIAN KE, NON PERTANIAN DI KECAMATAN COLOMADU
KABUPATEN KARANGANYAR**

Surakarta, 14 Juli 2013

Telah disetujui dan diterima oleh

Pembimbing,



Dr. Yunastiti Purwaningsih, MP

NIP. 195906131984032001


HALAMAN PENGESAHAN

Telah disetujui dan diterima dengan baik oleh tim penguji skripsi Fakultas Ekonomi Universitas, Sebelas Maret guna melengkapi tugas – tugas dan memenuhi syarat – syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Ekonomi Pembangunan

Surakarta, 20 Juli 2013

Dr. Guntur Riyanto, MSi
NIP. 195809271986011001

Sebagai Ketua



(.....)

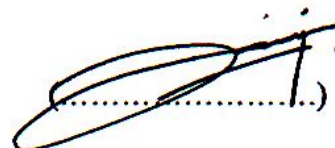
Dr. Yunastiti Purwaningsih, MP
NIP. 195906131984032001

Sebagai Pembimbing (.....)



Yogi Pasca Pratama, SE, ME
NIP. 198502102010121003

Sebagai Anggota



(.....)

commit to user

MOTTO

“Apapun yang kita mohon dari Tuhan biarlah kita juga berusaha untuk
mencapainya.”

(2 Petrus 1 :4)

“Asal kita mau berusaha dengan keras pasti akan ada hasil yang akan kita dapat
karena Usaha keras itu tak akan mengkhianati”

(Yasushi Akimoto)

Vice President at Kyoto University of Art and Design

" Sesuatu mungkin mendatangi mereka yang mau menunggu, namun hanya
didapatkan oleh mereka yang bersemangat mengejarnya "

(Abraham Lincoln)

The 16th President of the United States

commit to user

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini di persembahkan kepada :

Tuhan, Pibadi yang selalu mendengar doa, curhat dan keluh kesah penulis

Orang tua, yang sudah memberikan limpahan materi dan limpahan kasih sayang sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini

Keluarga besar dan sahabat yang tidak henti memberikan dorongan untuk menyelesaikan skripsi ini

Almamater, Universitas Sebelas Maret yang sudah menjadi tempat pembelajaran secara akademik.

commit to user

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul : “FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN KE NON PERTANIAN DI KECAMATAN COLOMADU KABUPATEN KARANGANYAR”. Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk melengkapi persyaratan dalam mencapai derajat sarjana Ekonomi pada Jurusan Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Dalam skripsi ini, pokok-pokok bahasan yang disajikan meliputi faktor faktor yang mempengaruhi alih fungsi lahan pertanian ke non pertanian di Kecamatan Colomadu dengan menggunakan variabel seperti umur, pendapatan, luas lahan dan sebagainya. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui factor-faktor yang mempengaruhi alih fungsi lahan pertanian yang terjadi di Kecamatan Colomadu.

Dengan selesainya penyusunan skripsi ini, penulis menyampaikan rasa hormat dan ucapan terimakasih serta apresiasi setinggi-tingginya kepada:

1. Bp. Dr. Wisnu Untoro, MS selaku Dekan dan segenap pimpinan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret Surakarta.
2. Bp. Drs. Supriyono, M.Si selaku Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret Surakarta
3. Ibu Dr. Yunastiti Purwaningsih, MP , selaku dosen pembimbing Skripsi, yang dengan penuh kesabaran telah membimbing dan memberikan banyak masukan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik
4. Seluruh dosen dan staf karyawan Jurusan Ekonomi Pembangunan FE UNS.
5. Bp. Nugroho selaku kepala bagian pertanian di Kelurahan Klodran yang membantu penulis memberikan data yang dibutuhkan oleh penulis untuk pengerjaan skripsi ini.

commit to user

6. Bp. Sumari selaku kepala bagian pertanian di Kelurahan Baturan yang membantu penulis memberikan data yang dibutuhkan oleh penulis untuk pengerjaan skripsi ini.
7. Bp. Budiarto selaku kepala bagian pertanian di Kelurahan Blulukan yang membantu penulis memberikan data yang dibutuhkan oleh penulis untuk pengerjaan skripsi ini.
8. Bp. Joko selaku ketua kelompok Tani di desa Baturan yang membantu penulis memberikan data yang dibutuhkan oleh penulis untuk pengerjaan skripsi ini
9. Keluarga Besar yang selalu memberikan dukungan untuk segera menyelesaikan pengerjaan skripsi ini.
10. Sahabat di EP 08 : Devi, Desi, Dini, Memel, Furi, Gilang, yang selalu mendorong penulis untuk segera menyelesaikan skripsi ini, dan semua teman yang berada di Fakultas Ekonomi.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Karena itu kritik dan saran dari pembaca sangat diharapkan demi kesempurnaan skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap semoga karya ini bermanfaat bagi penulis dan pembaca.

Surakarta, Juli 2013

Penulis

commit to user

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| ABSTRAK | ii |
| ABSTRACT | iii |
| HALAMAN PERSETUJUAN | iv |
| HALAMAN PENGESAHAN | v |
| HALAMAN MOTTO | vi |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | vii |
| KATA PENGANTAR | viii |
| DAFTAR ISI | x |
| DARTAR TABEL | xii |
| DAFTAR GAMBAR | xiii |
| BAB I. PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Perumusan Masalah | 12 |
| C. Tujuan Penelitian | 12 |
| D. Manfaat Penelitian | 12 |
| BAB II. TINJAUAN PUSTAKA | 14 |
| A. LANDASAN TEORI | 14 |
| 1. Lahan Pertanian | 14 |
| 2. Manfaat Lahan Pertanian | 16 |
| 3. Pengertian Alih Fungsi | 17 |
| 4. Proses Terjadinya Alih Fungsi | 18 |
| 5. Faktor Yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan | 19 |
| 6. Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian | 23 |
| B. Penelitian Terdahulu | 25 |
| C. Kerangka Pemikiran | 28 |
| D. Hipotesis | 29 |
| BAB III. METODE PENELITIAN | 31 |
| A. Ruang Lingkup Penelitian | 31 |

commit to user

| | | |
|---|--|-----------|
| B. | Jenis dan Sumber Data | 31 |
| C. | Teknik Penarikan Sampel..... | 32 |
| D. | Teknik Pengumpulan Data | 34 |
| E. | Definisi Operasional Variabel..... | 34 |
| F. | Alat Analisis | 35 |
| BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... | | 43 |
| A. | Keadaan Geografis..... | 43 |
| B. | Deskripsi Data | 44 |
| C. | Analisis Data | 50 |
| 1. | Likelihood Ratio Index (LRI)..... | 53 |
| 2. | Hosmer and Lemeshow Test (X^2) | 53 |
| 3. | Uji Wald | 54 |
| 4. | Interpretasi Ekonomi..... | 56 |
| BAB V. PENUTUP | | |
| A. | Kesimpulan..... | 60 |
| B. | Keterbatasan Penelitian | 61 |
| C. | Saran..... | 61 |
| DAFTAR PUSTAKA | | |
| LAMPIRAN | | |

DAFTAR TABEL

| Tabel | halaman |
|---|---------|
| 1.1. Luas Panen, Produktivitas, dan Produksi Padi di Jawa Tengah Tahun 2000 - 2004 | 3 |
| 1.2. Luas Lahan Sawah di Kecamatan Colomadu | 7 |
| 1.3. Mata Pencaharian Penduduk Usia 10 tahun ke atas Kecamatan Colomadu | 8 |
| 1.4. Luas Tanah Sawah Menurut Penggunaannya di Karanganyar | 9 |
| 1.5. Luas Lahan Sawah Menurut Kecamatan di Colomadu..... | 10 |
| 3.1. Jumlah Petani di Kecamatan Colomadu..... | 30 |
| 3.2. Jumlah Petani di Tiga Desa di Kecamatan Colomadu | 31 |
| 3.3. Jumlah Sampel Petani di Tiga Desa di Kecamatan Colomadu..... | 31 |
| 4.1. Deskripsi Data Penelitian..... | 44 |
| 4.2. Distribusi Data Umur..... | 45 |
| 4.3. Disribusi Data tingkat pendidikan..... | 46 |
| 4.4. Distribusi Frekuensi Jumlah Tanggungan Keluarga..... | 47 |
| 4.5. Distribusi Frekuensi Pendapatan..... | 48 |
| 4.6. Distribusi Frekuensi Nilai Lahan..... | 49 |
| 4.7. Distribusi Frekuensi Lokasi Lahan..... | 50 |
| 4.8. Rangkuman Hasil Uji <i>Binary Logistic Regression</i> | 51 |
| 4.9. Hasil Analisis Faktor yang mempengaruhi Alih Fungsi Lahan beserta <i>odds ratio</i> di Kecamatan Colomadu..... | 52 |

DAFTAR GAMBAR

| Gambar | halaman |
|---------------------------------|---------|
| 2.1. Kerangka Teoritis | 27 |
| 3.1 Kurva Regresi Logistik..... | 33 |



commit to user